

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-001	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目38 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-302	30,000 ~ 61,400		
	昭和58年		無	59.2㎡					
06-02-002	尼崎小中島鉄筋	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	2人以上	1-101	29,800 ~ 54,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成3年		無	58.5㎡					
06-02-003	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-103	32,700 ~ 59,400		
	昭和62年		有	62.3㎡					
06-02-004	尼崎東富松鉄筋	尼崎市上ノ島町1丁目36番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有	3DK	2人以上	2-101	30,700 ~ 55,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63年		無	59.8㎡					
06-02-005	尼崎上ノ島鉄筋	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-403	31,700 ~ 58,600		
	昭和63年		無	61.7㎡					
06-02-006	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	32,800 ~ 65,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年		有	54.6㎡					
06-02-007	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有・注1	3DK	2人以上	1-103	28,300 ~ 59,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年		有	57.6㎡					
06-02-008	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-216	26,800 ~ 56,100		
	昭和54年		有	53.9㎡					
06-02-009	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-705	21,000 ~ 38,400		
	昭和48年		有	42.7㎡					
06-02-010	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1	3DK	2人以上		25,000 ~ 51,000	母子・父子 限定	
	昭和53年		有	51.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-02-011	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1 有	3DK 51.7㎡	単身含め 何人でも可	2-918 9階	25,000～51,000		
			9階建						
06-02-012	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有 有	3LDK 65.1㎡	2人以上	1-401 4階	37,800～79,500		県外可
			8階建						
06-02-013	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有 有	2DK 55.5㎡	単身含め 何人でも可	1-406 4階	33,500～70,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			8階建	高齢者特目					
06-02-014	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有 有	1DK 40.4㎡	単身のみ	1-808 8階	24,400～55,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			8階建	高齢者特目					
06-02-015	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	1DK 37.0㎡	単身のみ	1-117 1階	21,800～57,100		シルバー ハウジング
			11階建	シルバー					
06-02-016	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	1DK 37.0㎡	単身のみ	1-411 4階	21,800～57,100		シルバー ハウジング
			11階建	シルバー					
06-02-017	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	2DK 52.7㎡	単身含め 何人でも可	2-116 1階	31,000～76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			11階建	高齢者特目					
06-02-018	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	1DK 37.0㎡	単身のみ	2-309 3階	21,800～57,100		シルバー ハウジング
			11階建	シルバー					
06-02-019	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	2DK 52.7㎡	単身含め 何人でも可	2-515 5階	31,000～76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			11階建	高齢者特目					
06-02-020	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有 有	3DK 58.5㎡	2人以上	2-302 3階	29,900～54,900	新婚・子育て 限定	
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-02-021	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-506	29,900 ~ 54,900		
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	58.5㎡					
06-02-022	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	3LDK	2人以上	1-301	37,300 ~ 85,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	65.2㎡					
06-02-023	尼崎武庫川高層	尼崎市元浜町4丁目51番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-106	32,500 ~ 65,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年	阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	55.5㎡					
06-02-024	尼崎武庫川高層	尼崎市元浜町4丁目51番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-502	36,600 ~ 73,000		県外可
	平成11年	阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	65.1㎡					
06-02-025	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	1DK	単身のみ	1-110	23,800 ~ 63,200		シルバー ハウジング
	平成9年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	39.7㎡					
06-02-026	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	3LDK	2人以上	2-202	36,500 ~ 80,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	66.4㎡					
06-02-027	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-203	34,000 ~ 82,200		
	平成7年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.9㎡					
06-02-028	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-206	34,000 ~ 85,200		特別募集住宅 ※2
	平成7年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.9㎡					
06-02-029	西宮六軒町鉄筋	西宮市六軒町4番3	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-201	37,700 ~ 86,500		県外可
	平成10年	阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1200M、又は阪神バス「六軒」100M	有	65.0㎡					
06-02-030	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-210	34,800 ~ 75,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です（案内書47ページ参照）。

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-031	西宮南甲子園鉄筋 昭和54年	西宮市南甲子園2丁目15-1 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-301 3階	27,700 ~ 65,700		
	無		55.7㎡	5階建					
06-02-032	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-406 4階	28,100 ~ 55,000	高齢者・ 障害者限定	
	有		52.0㎡	5階建					
06-02-033	西宮東鳴尾鉄筋 昭和52年	西宮市東鳴尾町1丁目5-23 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-202 2階	28,100 ~ 50,800		
	有		52.0㎡	5階建					
06-02-034	西宮笠屋高層 昭和53年	西宮市笠屋町1丁目4番 阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東小学校前」100M	有・注1	4DK	単身含め 何人でも可	1-509 5階	31,000 ~ 70,600		県外可
	有・注3		60.0㎡	9階建					
06-02-035	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-209 2階	31,400 ~ 52,000	特定世帯 限定	
	無		62.4㎡	5階建					
06-02-036	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-201 2階	31,400 ~ 52,000		
	無		62.4㎡	5階建					
06-02-037	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	2-202 2階	31,400 ~ 52,000	新婚・子育て 限定	
	無		62.4㎡	5階建					
06-02-038	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-105 1階	29,700 ~ 50,400	新婚・子育て 限定	注4
	無		58.9㎡	5階建					
06-02-039	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-106 1階	29,700 ~ 50,400		注4
	無		58.9㎡	5階建					
06-02-040	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	2階	30,300 ~ 50,300	母子・父子 限定	
	無		60.3㎡	5階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※西宮笠屋高層 1・4・6・8階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数	特性					
06-02-041	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有・注1	3LDK	単身含め 何人でも可	18-204	29,600 ~ 50,300		
	昭和63年			無	60.3㎡					
06-02-042	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-404	33,300 ~ 63,500		県外可
	平成23年			有	54.9㎡					
06-02-043	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	2-701	45,600 ~ 87,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成27年			有	74.8㎡					
06-02-044	西宮巽高層・鉄筋	西宮市今津巽町5-1	阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	27,600 ~ 69,500		特別募集住宅 ※2
	昭和54年			有	53.2㎡					
06-02-045	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-603	31,200 ~ 55,700		
	昭和57年			有	61.1㎡					
06-02-046	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-510	32,600 ~ 58,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和58年			有	63.6㎡					
06-02-047	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-201	37,000 ~ 90,100		特別募集住宅 ※2
	平成10年			有	65.8㎡					
06-02-048	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-407	35,200 ~ 89,900		特別募集住宅 ※2
	平成10年			有	64.7㎡					
06-02-049	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	2人以上	5-406	35,200 ~ 88,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年			有	64.7㎡					
06-02-050	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	6-501	22,700 ~ 58,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です（案内書47ページ参照）。