

募集住宅一覧表（令和4年5月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

*優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱		備考
							単身含め 何人でも可	2-405	
							4階		
05-02-001	尼崎園田南鉄筋 昭和58年	尼崎市東園田町9丁目38 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有 無 4階建	3DK 59.2m ²	単身含め 何人でも可	2-405	30,000 ~ 61,400		県外可
05-02-002	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有 有 5階建	4DK 65.4m ²	単身含め 何人でも可	1-301	33,500 ~ 64,700		県外可
05-02-003	尼崎武庫之荘鉄筋 昭和60年	尼崎市武庫之荘8丁目23番2号 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M	有 無 4階建	3DK 61.7m ²	2人以上	2-202	30,200 ~ 55,200	新婚・子育 て限定	
05-02-004	尼崎武庫之荘第2鉄筋 昭和62年	尼崎市武庫之荘9丁目21番20 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有 無 4階建	3DK 64.6m ²	単身含め 何人でも可	1-202	32,000 ~ 55,900		
05-02-005	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有 有 5階建	3DK 62.3m ²	単身含め 何人でも可	2-105	32,700 ~ 63,100		
05-02-006	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有 9階建	3LDK 66.2m ²	単身含め 何人でも可	1-710	35,400 ~ 56,500		
05-02-007	尼崎東富松鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町1丁目36番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有 無 5階建	3DK 64.6m ²	単身含め 何人でも可	1-305	33,200 ~ 58,800		
05-02-008	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 65.6m ²	2人以上	1-105	37,900 ~ 82,200	新婚・子育 て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
05-02-009	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	2LDK 54.6m ²	単身含め 何人でも可 高齢者特目	1-810 8階	32,800 ~ 65,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
05-02-010	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 65.7m ²	単身含め 何人でも可	5-701	33,600 ~ 60,600		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

*1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年5月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

*優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	有・注1						
			階数	特性						
05-02-011	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有 9階建	3DK 42.7m ²	単身含め 何人でも可	1-910	20,600 ~ 38,400			
05-02-012	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有 9階建	3DK 51.7m ²	2人以上	3階	25,500 ~ 51,000	母子・父子 限定		
05-02-013	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有 8階建	2DK 55.5m ²	単身含め 何人でも可	1-606	33,500 ~ 70,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅※2	
05-02-014	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有 8階建	3LDK 74.6m ²	2人以上	1-809	43,400 ~ 88,700	新婚・子育 て限定	県外可	
05-02-015	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 11階建	2DK 52.7m ²	単身含め 何人でも可	1-314	31,000 ~ 76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅	
05-02-016	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 11階建	1DK 37.0m ²	単身のみ	1-1107	21,800 ~ 57,100		シルバー ハウジング	
05-02-017	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 11階建	1DK 37.0m ²	単身のみ	2-808	21,800 ~ 57,100		シルバー ハウジング	
05-02-018	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稻葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有 5階建	3DK 58.5m ²	単身含め 何人でも可	2-404	29,900 ~ 61,600		特別募集住宅 ※2	
05-02-019	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目51番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有 6階建	3LDK 74.6m ²	2人以上	1-201	41,900 ~ 81,000	新婚・子育 て限定	県外可	
05-02-020	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成9年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有 4階建	1DK 39.7m ²	単身のみ	1-107	23,800 ~ 56,000		シルバー ハウジング	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1,000円程度(収入により異なります))させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です（案内書47ページ参照）。

募集住宅一覧表（令和4年5月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

*優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り		申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
				エレベーター	面積					
05-02-021	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス 「樋之口町」200M	有 有 6階建	3LDK	単身含め 何人でも可	2-407	36,400 ~ 80,500		県外可	
				66.3 m ²	4階					
				65.1 m ²	1階					
05-02-022	西宮六軒町第2鉄筋 平成10年	西宮市六軒町11番24 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1100M、又は阪神バス 「六軒」200M	有 有 3階建	3LDK	単身含め 何人でも可	1-103	37,400 ~ 85,500		県外可	
				64.9 m ²	2人以上					
				56.2 m ²	1階					
05-02-023	西宮甲子園鉄筋 平成14年	西宮市甲子園網引町9番 阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「異 町」100M	有 有 3階建	3DK	2人以上	1-305	37,500 ~ 90,700	新婚・子育 て限定	県外可	
				64.9 m ²	3階					
				56.2 m ²	4階					
05-02-024	西宮笠屋高層 昭和53年	西宮市笠屋町14-1 阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東 小学校前」100M	有・注1 有・注3 9階建	3DK	単身含め 何人でも可	1-409	29,000 ~ 66,800			
				62.4 m ²	1階					
				56.2 m ²	4階					
05-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK	単身含め 何人でも可	1-107	31,400 ~ 52,000	注4		
				62.4 m ²	1階					
				58.9 m ²	2階					
05-02-026	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK	2人以上		29,700 ~ 50,400	母子・父子 限定		
				62.4 m ²	2階					
				62.4 m ²	1階					
05-02-027	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK	単身含め 何人でも可	6-102	32,800 ~ 58,100	高齢者対応住 宅注4		
				66.6 m ²	1階					
				66.6 m ²	2階					
05-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3LDK	2人以上	8-104	33,500 ~ 54,300	新婚・子育 て限定	注4	
				66.6 m ²	1階					
				66.6 m ²	2階					
05-02-029	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK	単身含め 何人でも可	10-202	31,300 ~ 52,100	特定世帯 限定		
				62.3 m ²	2階					
				62.3 m ²	1階					
05-02-030	西宮巽高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津巽町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」 100M	有・注1 有 11階建	3DK	単身含め 何人でも可	1-705	25,800 ~ 65,500			
				49.7 m ²	7階					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1,000円程度(収入により異なります))させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※西宮笠屋高層 1・4・6・8階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和4年5月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

*優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		面積 申込区分 階数	申込区分 特性 住戸階	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	簡取り						
			有 有 10階建	面積 40.1m ² シルバー						
05-02-031	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 10階建	1DK 40.1m ² シルバー	单身のみ 2階	6-211		23,500 ~ 62,200		シルバー ハウジング
05-02-032	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 10階建	1DK 41.5m ² シルバー	单身のみ 10階	6-1010		24,300 ~ 59,900		シルバー ハウジング
05-02-033	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12階建	3LDK 73.8m ² 何人でも可	单身含め 5階	4-504		40,200 ~ 99,400		特別募集住宅 ※2
05-02-034	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12階建	3DK 64.7m ² 2人以上	2人以上 4階	5-404		35,200 ~ 88,700	新婚・子育 て限定	県外可
05-02-035	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12階建	3DK 64.7m ² 何人でも可	单身含め 10階	5-1005		35,200 ~ 88,700		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

*2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です（案内書47ページ参照）。