

募集住宅一覧表（令和４年５月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
05-02-001	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目38	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-405	30,000 ～ 61,400		県外可
	昭和58年	阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「六太」100M	無	59.2㎡					
			4階建			4階			
05-02-002	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-18	有	4DK	単身含め 何人でも可	1-301	33,500 ～ 64,700		県外可
	昭和59年	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	65.4㎡					
			5階建			3階			
05-02-003	尼崎武庫之荘鉄筋	尼崎市武庫之荘8丁目23番2号	有	3DK	2人以上	2-202	30,200 ～ 55,200	新婚・子育て限定	
	昭和60年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M	無	61.7㎡					
			4階建			2階			
05-02-004	尼崎武庫之荘第2鉄筋	尼崎市武庫之荘9丁目21番20	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-202	32,000 ～ 55,900		
	昭和62年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	無	64.6㎡					
			4階建			2階			
05-02-005	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-105	32,700 ～ 63,100		
	昭和62年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	62.3㎡					
			5階建			1階			
05-02-006	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-710	35,400 ～ 56,500		
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡					
			9階建			7階			
05-02-007	尼崎東富松鉄筋	尼崎市上ノ島町1丁目36番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-305	33,200 ～ 58,800		
	昭和63年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	無	64.6㎡					
			5階建			3階			
05-02-008	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	3LDK	2人以上	1-105	37,900 ～ 82,200	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成19年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	65.6㎡					
			8階建			1階			
05-02-009	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-810	32,800 ～ 65,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	54.6㎡					
			8階建	高齢者特目		8階			
05-02-010	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-701	33,600 ～ 60,600		
	平成4年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	65.7㎡					
			8階建			7階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和４年５月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
05-02-011	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-910	20,600 ～ 38,400		
	昭和48年	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	42.7㎡		9階			
			9階建						
05-02-012	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	有	3DK	2人以上		25,500 ～ 51,000	母子・父子 限定	
	昭和53年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有	51.7㎡		3階			
			9階建						
05-02-013	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-606	33,500 ～ 70,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2
	平成14年	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	55.5㎡		6階			
			8階建	高齢者特目					
05-02-014	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	有	3LDK	2人以上	1-809	43,400 ～ 88,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成14年	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	74.6㎡		8階			
			8階建						
05-02-015	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-314	31,000 ～ 76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡		3階			
			11階建	高齢者特目					
05-02-016	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	1DK	単身のみ	1-1107	21,800 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡		11階			
			11階建	シルバー					
05-02-017	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-808	21,800 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡		8階			
			11階建	シルバー					
05-02-018	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	29,900 ～ 61,600		特別募集住宅 ※2
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	58.5㎡		4階			
			5階建						
05-02-019	尼崎武庫川高層	尼崎市元浜町4丁目51番地	有	3LDK	2人以上	1-201	41,900 ～ 81,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成11年	阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	74.6㎡		2階			
			6階建						
05-02-020	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	1DK	単身のみ	1-107	23,800 ～ 56,000		シルバー ハウジング
	平成9年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	39.7㎡		1階			
			4階建	シルバー					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です（案内書47ページ参照）。

募集住宅一覧表（令和4年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
05-02-021	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-407	36,400 ～ 80,500		県外可
		阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	66.3㎡		4階			
			6階建						
05-02-022	西宮六軒町第2鉄筋 平成10年	西宮市六軒町11番24	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-103	37,400 ～ 85,500		県外可
		阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1100M、又は阪神バス「六軒」200M	有	65.1㎡		1階			
			3階建						
05-02-023	西宮甲子園鉄筋 平成14年	西宮市甲子園網引町9番	有	3LDK	2人以上	1-305	37,500 ～ 90,700	新婚・子育て限定	県外可
		阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「巽町」100M	有	64.9㎡		3階			
			3階建						
05-02-024	西宮笠屋高層 昭和53年	西宮市笠屋町14-1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-409	29,000 ～ 66,800		
		阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東小学校前」100M	有・注3	56.2㎡		4階			
			9階建						
05-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-107	31,400 ～ 52,000		注4
		阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡		1階			
			5階建						
05-02-026	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上		29,700 ～ 50,400	母子・父子限定	
		阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	58.9㎡		2階			
			5階建						
05-02-027	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-102	32,800 ～ 58,100		高齢者対応住宅 注4
		阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡		1階			
			5階建	高齢者対応					
05-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	2人以上	8-104	33,500 ～ 54,300	新婚・子育て限定	注4
		阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	66.6㎡		1階			
			5階建						
05-02-029	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-202	31,300 ～ 52,100	特定世帯限定	
		阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.3㎡		2階			
			5階建						
05-02-030	西宮巽高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津巽町5-1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-705	25,800 ～ 65,500		
		阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有	49.7㎡		7階			
			11階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※西宮笠屋高層 1・4・6・8階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 4 年 5 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
05-02-031	西宮浜高層	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番	有	1DK	単身のみ	6-211	23,500 ～ 62,200		シルバー ハウジング
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	40.1 m ²					
			10 階建	シルバー					
05-02-032	西宮浜高層	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番	有	1DK	単身のみ	6-1010	24,300 ～ 59,900		シルバー ハウジング
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	41.5 m ²					
			10 階建	シルバー					
05-02-033	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町 6 番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-504	40,200 ～ 99,400		特別募集住宅 ※2
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8 m ²					
			12 階建						
05-02-034	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町 6 番	有	3DK	2人以上	5-404	35,200 ～ 88,700	新婚・子育 て限定	県外可
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7 m ²					
			12 階建						
05-02-035	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町 6 番	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-1005	35,200 ～ 88,700		
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7 m ²					
			12 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です（案内書47ページ参照）。