

募集住宅一覧表（令和3年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
09-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目26 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-306	24,700 ~	54,800	高年齢者・ 障害者限定	
			有	61.9㎡						
09-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目26 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-1001	23,700 ~	52,100		
			有	58.2㎡						
09-05-003	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-203	20,700 ~	46,900		
			無	53.4㎡						
09-05-004	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	28,000 ~	48,800		
			無	62.4㎡						
09-05-005	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	1-105	31,500 ~	58,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有	55.5㎡						
09-05-006	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身のみ	1-403	23,500 ~	42,600		高年齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡						
09-05-007	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-811	24,100 ~	45,400		高年齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡						
09-05-008	伊丹西野高層 昭和59年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-802	35,300 ~	76,200		
			有	82.9㎡						
09-05-009	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3DK	2人以上	1-813	32,500 ~	85,700		
			有	64.2㎡						
09-05-010	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3LDK	2人以上	1-902	37,400 ~	96,000		
			有	74.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和3年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
09-05-011	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	2人以上	1-907	37,400 ~ 98,000		新婚・子育て限定	県外可
			有	74.0㎡						
09-05-012	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-1012	32,500 ~ 85,700		新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡						
09-05-013	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番14 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	3人以上	2-101	34,800 ~ 92,300		新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡						
09-05-014	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	2人以上	1-212	33,800 ~ 60,500			高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡						
09-05-015	伊丹野間住宅 平成24年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-918	24,400 ~ 43,500			高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡						
09-05-016	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	3-101	27,600 ~ 73,200			高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.9㎡						
09-05-017	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-108	24,800 ~ 61,700			
			有	58.3㎡						
09-05-018	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-401	25,500 ~ 49,600			
			無	61.7㎡						
09-05-019	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上		25,500 ~ 49,600		母子・父子 限定	
			無	61.7㎡						
09-05-020	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6-2 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	25,800 ~ 46,300			
			無	61.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和3年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
			エレベーター	面積			（円）			
09-05-021	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6-4 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上		25,800 ~	46,300	母子・父子 限定	
			無	61.7㎡						
09-05-022	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6-10 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-502	25,800 ~	46,300		
			無	61.7㎡						
09-05-023	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-709	31,300 ~	82,900		シルバー ハウジング
			有	63.6㎡						
09-05-024	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-710	31,800 ~	71,600		
			有	72.7㎡						
09-05-025	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上		24,900 ~	47,600	母子・父子 限定	
			有	58.4㎡						
09-05-026	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	3-507	26,400 ~	53,200		
			有	60.8㎡						
09-05-027	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	5-302	26,200 ~	53,100	新婚・子育て 限定	
			有	60.8㎡						
09-05-028	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	1-101	36,800 ~	97,700		
			有	74.0㎡						
09-05-029	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	1-710	32,100 ~	85,100		県外可
			有	64.2㎡						
09-05-030	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	2-504	36,800 ~	97,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和3年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
09-05-031	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	単身のみ	3-607	20,700 ~ 53,400			シルバー ハウジング
			有	39.9㎡						
09-05-032	三田大池住宅・高層 平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	33,100 ~ 81,200			車椅子対応住宅 （緊急通報無）、 車椅子スロープ付
			有・注2	71.0㎡						
09-05-033	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	2-405	21,800 ~ 41,700		若年限定	
			無	62.7㎡						
09-05-034	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-405	21,800 ~ 41,700			
			無	62.7㎡						
09-05-035	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	2-505	28,900 ~ 76,700		新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	63.0㎡						
09-05-036	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	3人以上	3-502	31,900 ~ 84,500		新婚・子育て 限定	県外可
			有	69.4㎡						
09-05-037	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	3-1106	28,900 ~ 76,700			県外可
			有	63.0㎡						
09-05-038	三田富士が丘高層 平成5年	三田市富士が丘3丁目4番地 神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-1003	31,200 ~ 72,700		新婚・子育て 限定	県外可
			有	72.5㎡						
09-05-039	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-502	24,800 ~ 44,300			
			無	62.4㎡						
09-05-040	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-404	23,200 ~ 47,500		特定世帯 限定	
			無	58.5㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）