

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
07-05-001	伊丹荒牧高層 平成8年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上	1-316	34,100～80,200		シルバー ハウジング
			有	61.9㎡					
07-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上		23,200～52,100	母子・父子 限定	
			有	58.2㎡					
07-05-003	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目26 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	2-306	24,700～54,800		
			有	61.9㎡					
07-05-004	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目26 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有	3DK	2人以上	2-1001	23,700～52,100	特定世帯 限定	
			有	58.2㎡					
07-05-005	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-306	23,600～41,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.9㎡					
07-05-006	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	2-307	32,500～56,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
07-05-007	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	3人以上	2-405	37,300～67,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	65.4㎡					
07-05-008	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-506	24,100～45,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡					
07-05-009	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	4-1005	33,200～62,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
07-05-010	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-406	25,300～57,100		
			有	60.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
07-05-011	伊丹西野高層 昭和59年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3LDK	3人以上	1-602	35,300～76,200		
			有	82.9㎡					
07-05-012	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	3人以上	2-211	37,400～91,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.0㎡					
07-05-013	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	単身可	2-607	26,600～70,300	高齢者・障害者限定	
			有	52.7㎡					
07-05-014	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-716	24,700～54,500		県外可
			有	59.4㎡					
07-05-015	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	2人以上	1-113	29,700～78,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡					
07-05-016	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	2人以上	1-1007	29,700～78,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡					
07-05-017	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	2人以上	1-1107	29,700～78,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡					
07-05-018	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-111	24,600～44,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡					
07-05-019	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-310	24,600～44,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡					
07-05-020	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	2-104	27,600～73,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
07-05-021	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	3人以上	2-108	34,200	90,500	新婚・子育て限定	
	平成9年			有	65.5㎡						
07-05-022	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	3-305	26,500	70,400		
	平成9年			有	50.9㎡						
07-05-023	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-903	25,100	53,900		
	昭和56年			有	61.6㎡						
07-05-024	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上		26,200	63,600	母子・父子限定	
	昭和59年			有	61.6㎡						
07-05-025	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	1-1103	26,200	63,600		
	昭和59年			有	61.6㎡						
07-05-026	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-4	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-503	25,800	46,300	若年限定	
	昭和60年			無	61.7㎡						
07-05-027	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-10	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上		25,800	46,300	母子・父子限定	注4
	昭和60年			無	61.7㎡						
07-05-028	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-11	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	11-102	25,800	46,300		注4
	昭和60年			無	61.7㎡						
07-05-029	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-12	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	12-504	26,200	48,800		
	昭和61年			無	61.7㎡						
07-05-030	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町7番8	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	3LDK	3人以上	1-306	39,500	104,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
07-05-031	川西清和台鉄筋 平成6年	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-206	29,500～66,500		県外可
			有	65.3㎡					
07-05-032	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2LDK	単身可	1-311	31,300～82,900		シルバー ハウジング
			有	63.6㎡					
07-05-033	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-408	31,800～71,600		
			有	72.7㎡					
07-05-034	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	1-106	25,500～52,600		県外可
			有	58.4㎡					
07-05-035	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	3LDK	3人以上	1-501	36,800～97,700		県外可
			有	74.0㎡					
07-05-036	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	3LDK	3人以上	2-403	36,800～97,700	新婚・子育 て限定	県外可
			有	74.0㎡					
07-05-037	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	2DK	単身可	2-614	26,200～69,500		
			有	52.7㎡					
07-05-038	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	1-101	31,900～84,500	新婚・子育 て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	69.4㎡					
07-05-039	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	2-501	25,500～56,800		県外可
			無	65.7㎡					
07-05-040	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	2-105	24,800～44,300		注4 特別募集住宅 ※2
			無	62.4㎡					

34

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。