

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

23

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3DK	3人以上	1-808	32,100～58,900		
	昭和63年			有	62.6㎡					
07-02-002	尼崎食満高層	尼崎市食満7丁目9番	阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有	3LDK	4人以上	1-203	37,700～79,000		県外可
	平成6年			有	71.4㎡					
07-02-003	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目38	阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	4DK	3人以上	2-106	33,100～65,100		注4
	昭和58年			無	65.4㎡					
07-02-004	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-19	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	4DK	3人以上	2-501	33,700～67,300		県外可
	昭和59年			有	65.4㎡					
07-02-005	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	3人以上	1-207	34,100～56,700		
	平成2年			有	66.6㎡					
07-02-006	尼崎武庫之荘第2鉄筋	尼崎市武庫之荘9丁目21番15	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	2人以上	2-206	31,000～52,700		
	昭和62年			無	62.0㎡					
07-02-007	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	注1	3DK	2人以上	4-508	31,900～58,800		
	昭和62年			有	62.3㎡					
07-02-008	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	3人以上	1-701	35,400～55,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年			有	66.2㎡					
07-02-009	尼崎東富松鉄筋	尼崎市上ノ島町1丁目36番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有	3DK	3人以上	1-305	33,200～57,600		
	昭和63年			無	64.6㎡					
07-02-010	尼崎上ノ島鉄筋	尼崎市上ノ島町2丁目5番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有	3DK	3人以上	2-403	31,700～57,500	若年限定	
	昭和63年			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

24

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-011	尼崎南武庫之荘鉄筋	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番	JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	2人以上	1-402	31,600～58,700		
	昭和63年			無	62.3㎡					
07-02-012	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有	3DK	2人以上	1-301	22,800～39,500	特定世帯限定	
	昭和51年			無	49.6㎡					
07-02-013	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2K	単身のみ	1-403	24,500～42,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	39.6㎡					
07-02-014	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	注1	3DK	2人以上		24,200～49,300	母子・父子限定	
	昭和54年			有	52.6㎡					
07-02-015	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号	JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	3人以上	1-709	28,900～57,700		
	昭和54年			有	57.6㎡					
07-02-016	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目2番	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	3人以上	4-108	33,600～57,400	新婚・子育て限定	
	昭和62年			有	64.6㎡					
07-02-017	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目2番3	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	3LDK	3人以上	3-403	32,900～50,000		
	平成2年			有	62.9㎡					
07-02-018	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	3LDK	3人以上	1-503	37,900～77,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成14年			有	65.1㎡					
07-02-019	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-114	21,800～55,300		シルバー ハウジング 特別募集住宅※2
	平成10年			有	37.0㎡					
07-02-020	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1	阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	注1	3DK	3人以上	1-417	27,000～46,900		
	昭和54年			有	55.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

25

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	階数					
07-02-021	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	41.9㎡	单身可	1-517	高齡者・障害者限定	
	昭和48年			有	9階建					
07-02-022	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	41.9㎡	单身可	1-818		
	昭和48年			有	9階建					
07-02-023	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	66.4㎡	3人以上	2-401		県外可
	平成5年			有	6階建					
07-02-024	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	58.5㎡	3人以上	2-410	新婚・子育て限定	
	平成5年			有	6階建					
07-02-025	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	52.0㎡	2人以上		母子・父子限定	
	昭和51年			有	5階建					
07-02-026	西宮笠屋高層	西宮市笠屋町14-1	阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東小学校前」100M	注1	3DK	56.2㎡	3人以上	1-406		
	昭和53年			注3	9階建					
07-02-027	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	62.4㎡	2人以上	2-104		注4
	昭和63年			無	5階建					
07-02-028	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	64.6㎡	2人以上	12-105		注4
	昭和63年			無	5階建					
07-02-029	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	2DK	49.7㎡	2人以上	16-109		高齡者世帯向特定目的住宅
	平成1年			無	5階建					
07-02-030	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	54.9㎡	2人以上	2-603		高齡者世帯向特定目的住宅
	平成27年			有	10階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※西宮笠屋高層 1・4・6・8階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-031	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	4人以上	4-212	2階	45,800～91,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.8㎡						
07-02-032	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	4-510	5階	40,100～79,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅※1
			有	65.4㎡						
07-02-033	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	3人以上	4-910	9階	40,100～79,900		県外可
			有	65.4㎡						
07-02-034	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上		2階	29,700～54,000	母子・父子限定	
			有	57.6㎡						
07-02-035	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	2-817	8階	31,500～54,800	新婚・子育て限定	
			有	61.1㎡						
07-02-036	西宮真砂高層 昭和58年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	3-606	6階	33,000～57,600		県外可
			有	63.6㎡						
07-02-037	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	3人以上	1-802	8階	42,100～99,700		県外可
			有	74.9㎡						
07-02-038	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	4人以上	2-1007	10階	41,900～95,800	多子限定	
			有	74.6㎡						
07-02-039	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	5-503	5階	23,700～62,400		シルバー ハウジング 特別募集住宅※2
			有	40.5㎡						
07-02-040	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	3人以上	1-201	2階	32,300～57,300		
			無	62.1㎡						

26

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（令和3年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数			住戸階			
07-02-041	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	2人以上	3-943	26,100～62,200		
	昭和53年			注3	50.0㎡					
07-02-042	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	2-206	23,200～61,500		シルバーハウジング
	平成10年			有	40.0㎡					
07-02-043	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	単身可	4-106	36,900～87,300		車椅子対応住宅（緊付き）
	平成10年			有	63.7㎡					
07-02-044	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	3人以上	5-505	36,000～91,200		県外可
	平成10年			有	64.7㎡					
07-02-045	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	2人以上	5-903	28,600～70,100		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年			有	49.3㎡					
07-02-046	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3LDK	4人以上	6-108	41,100～95,700		県外可
	平成10年			有	73.8㎡					

27

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。