

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
06-05-001	伊丹荒牧高層 平成7年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	4人以上	1-1310	37,900～89,800		県外可
			有	71.9㎡					
06-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目26 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	2-402	24,700～54,800	高齢者・ 障害者限定	
			有	61.9㎡					
06-05-003	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上	1-402	28,000～48,800		県外可
			無	62.4㎡					
06-05-004	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身のみ	1-903	23,500～42,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
06-05-005	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	3人以上	2-508	37,600～68,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	65.4㎡					
06-05-006	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	4-104	33,200～62,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
06-05-007	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2LDK	単身可	4-105	33,200～62,400		車椅子対応住宅 （緊付き）、車椅子 スロープ付★1
			有	54.9㎡					
06-05-008	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-311	24,100～45,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡					
06-05-009	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3LDK	3人以上	1-902	37,400～96,000	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.0㎡					
06-05-010	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住 宅前」下車	有	2DK	2人以上	1-108	29,700～78,700		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
				シルバー		1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
06-05-011	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-209	24,600～44,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡		9階建			
06-05-012	伊丹野間住宅 平成30年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	2人以上	2-106	33,100～66,400		県外可
			有	54.9㎡		10階建			
06-05-013	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	3-101	27,600～73,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.9㎡		3階建			
06-05-014	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	4-205	26,500～70,400		
			有	50.9㎡		3階建			
06-05-015	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-408	23,700～52,200		県外可
			有	58.3㎡		11階建			
06-05-016	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	1-108	24,800～61,700	新婚・子育て限定	
			有	58.3㎡		11階建			
06-05-017	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	2-401	25,500～49,600		
			無	61.7㎡		4階建			
06-05-018	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-305	25,500～49,600		
			無	61.7㎡		4階建			
06-05-019	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-306	25,500～49,600		
			無	61.7㎡		4階建			
06-05-020	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	6-204	24,100～46,300		
			無	58.5㎡		4階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
06-05-021	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-2	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	2-404	25,800 ~	46,300		
	昭和60年			無	61.7㎡						
06-05-022	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-4	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上		25,800 ~	46,300	母子・父子 限定	
	昭和60年			無	61.7㎡						
06-05-023	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	6-203	26,200 ~	48,800		
	昭和61年			無	61.7㎡						
06-05-024	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-10	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	10-502	25,800 ~	46,300		
	昭和60年			無	61.7㎡						
06-05-025	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-13	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	13-502	26,200 ~	48,800	特定世帯 限定	
	昭和61年			無	61.7㎡						
06-05-026	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-302	29,500 ~	66,500		
	平成6年			有	65.3㎡						
06-05-027	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-710	31,800 ~	71,600		
	平成6年			有	72.7㎡						
06-05-028	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	1-105	25,500 ~	52,600		
	昭和60年			有	58.4㎡						
06-05-029	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	3-507	26,400 ~	53,200	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和60年			有	60.8㎡						
06-05-030	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	3人以上	1-809	36,800 ~	97,700		県外可
	平成9年			有	74.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
06-05-031	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	単身のみ	2-306	20,600～54,800		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
06-05-032	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	単身可	3-304	27,300～72,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集募集 ※2
			有	52.7㎡					
06-05-033	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上		21,800～41,700	母子・父子 限定	
			無	62.7㎡					
06-05-034	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	4-405	21,800～41,700		
			無	62.7㎡					
06-05-035	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	2-1006	28,900～76,700		
			有	63.0㎡					
06-05-036	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	3-207	31,900～84,500	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	69.4㎡					
06-05-037	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	3人以上	3-302	31,900～84,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	69.4㎡					
06-05-038	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-401	25,500～57,000		
			無	65.7㎡					
06-05-039	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	2-502	24,800～44,300		
			無	62.4㎡					
06-05-040	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	3-404	23,200～47,500		
			無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。