

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）								
06-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	有	2LDK	3人以上	1-103	29,600～54,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63年	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	57.7㎡					
06-02-002	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	有	2LDK	2人以上	1-702	29,600～54,000		
	昭和63年	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	57.7㎡					
06-02-003	尼崎食満高層	尼崎市食満7丁目9番	有	3LDK	3人以上	1-408	36,400～76,900		
	平成6年	阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有	68.9㎡					
06-02-004	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-18	有	3DK	3人以上	1-204	30,300～53,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和59年	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	59.2㎡					
06-02-005	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	有	3DK	2人以上		32,700～62,600	母子・父子限定	
	昭和62年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	62.3㎡					
06-02-006	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	有	3DK	2人以上	4-104	32,600～58,800		
	昭和62年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	62.3㎡					
06-02-007	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	3人以上	1-605	35,400～55,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡					
06-02-008	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	3人以上	1-805	35,400～55,200		
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡					
06-02-009	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	有	1DK	単身のみ	1-209	22,900～60,700		シルバー、コレクティブハウジング
	平成10年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7㎡					
06-02-010	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番6	有	2DK	2人以上	6-501	33,800～67,100		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成19年	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	54.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
06-02-011	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目2番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	2人以上	4-111 1階	33,600～62,800		
			有	64.6㎡ 4階建					
06-02-012	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	単身可	1-701 7階	20,800～38,000		特別募集住宅 ※2
			有	42.7㎡ 9階建					
06-02-013	尼崎立花北高層・鉄筋 平成2年	尼崎市立花町3丁目22番3 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	3LDK	3人以上	3-202 2階	32,900～50,000		
			無	62.9㎡ 5階建					
06-02-014	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-909 9階	21,800～55,300		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡ 11階建					
06-02-015	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-704 7階	21,800～55,300		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡ 11階建					
06-02-016	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-903 9階	21,800～56,900		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡ 11階建					
06-02-017	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1110 11階	21,800～56,900		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡ 11階建					
06-02-018	尼崎東難波高層 昭和54年	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	注1	3DK	3人以上	1-215 2階	27,000～46,900	新婚・子育て 限定	県外可
			有	55.5㎡ 9階建					
06-02-019	尼崎東難波高層 昭和54年	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	注1	3DK	3人以上	1-404 4階	27,000～46,900		県外可
			有	55.5㎡ 9階建					
06-02-020	尼崎東難波高層 昭和54年	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	注1	3DK	3人以上	1-915 9階	27,000～46,900		
			有	55.5㎡ 9階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-02-021	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	有	2LDK	単身可	1-805	20,900～29,600	高齢者・障害者限定	
	昭和48年	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	41.9㎡					
			9階建						
06-02-022	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	3LDK	3人以上	1-302	33,600～66,300		県外可
	平成5年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	61.8㎡					
			4階建						
06-02-023	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	1DK	単身のみ	1-309	23,600～62,600		シルバーハウジング
	平成9年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	39.7㎡					
			4階建	シルバー					
06-02-024	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	3LDK	3人以上	2-301	36,100～73,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	66.4㎡					
			6階建						
06-02-025	西宮六軒町鉄筋	西宮市六軒町4番3	有	3LDK	3人以上	1-402	43,300～92,900		県外可
	平成10年	阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1200M、又は阪神バス「六軒」100M	有	74.6㎡					
			4階建						
06-02-026	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目18-2	注1	3DK	3人以上	2-406	28,100～66,200		
	昭和54年	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	無	55.7㎡					
			5階建						
06-02-027	西宮笠屋高層	西宮市笠屋町14-1	有	4DK	3人以上	1-304	31,600～68,400		
	昭和53年	阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東小学校前」100M	注3	60.0㎡					
			9階建						
06-02-028	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	1-501	31,700～50,800	特定世帯限定	
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡					
			5階建						
06-02-029	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	1-504	31,700～50,800		
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡					
			5階建						
06-02-030	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	3-507	31,900～51,500		
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡					
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※西宮笠屋高層 1・4・6・8階のみ停まります。

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-031	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上		30,100～49,400	母子・父子 限定	
	無		58.9㎡	5階建					
06-02-032	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-103	31,700～50,900		注4
	無		62.3㎡	5階建		1階			
06-02-033	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-503	31,700～50,900		
	無		62.3㎡	5階建		5階			
06-02-034	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	14-502	31,700～51,000	若年限定	
	無		62.4㎡	5階建		5階			
06-02-035	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	14-504	31,700～51,000		
06-02-036	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	15-505	30,100～49,400		
	無		58.9㎡	5階建					
06-02-037	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	2DK	2人以上	16-107	27,000～43,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	無		50.7㎡	5階建		1階			
06-02-038	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	18-505	30,600～49,200		
	無		60.3㎡	5階建					
06-02-039	西宮浜松原住宅 平成23年	西宮市浜松原町8-1 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上		33,400～61,800	母子・父子 限定	
	有		54.9㎡	10階建					
06-02-040	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上	2-602	33,500～63,100		県外可
	有		54.9㎡	10階建		6階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和3年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
06-02-041	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	4-209 2階	40,100～79,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	65.4㎡					
06-02-042	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	4人以上	4-412 4階	45,800～91,300	多子限定	
			有	74.8㎡					
06-02-043	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	4人以上	4-912 9階	45,800～91,300		県外可
			有	74.8㎡					
06-02-044	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	1-1101 11階	29,700～54,000		
			有	57.6㎡					
06-02-045	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	3人以上	1-1002 10階	42,100～99,700		県外可
			有	74.9㎡					
06-02-046	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	3人以上	3-104 1階	43,200～98,300	新婚・子育て限定	
			有	76.8㎡					
06-02-047	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	5-1205 12階	29,500～72,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.4㎡					
06-02-048	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	2-406 4階	23,200～61,500		シルバー ハウジング
			有	40.0㎡					
06-02-049	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	2人以上	3-405 4階	28,500～69,900		シルバー ハウジング
			有	49.2㎡					
06-02-050	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	3人以上	5-207 2階	36,000～91,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）