

募集住宅一覧表 ( 2021 年 2 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃(予定) (円)	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
02-05-001	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	2-501	26,900 ~ 55,200	若年限定	
			無	61.7 m <sup>2</sup>					
02-05-002	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	1-206	32,800 ~ 59,500		高齢者世帯向 特定目的住宅★1 特別募集住宅※2
			有	55.4 m <sup>2</sup>					
02-05-003	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	4人以上	4-210	43,700 ~ 81,600	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.8 m <sup>2</sup>					
02-05-004	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-611	24,200 ~ 43,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0 m <sup>2</sup>					
02-05-005	伊丹西野高層 昭和59年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3LDK	3人以上	1-802	35,300 ~ 77,700		県外可
			有	82.9 m <sup>2</sup>					
02-05-006	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3LDK	3人以上	1-106	37,600 ~ 98,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.0 m <sup>2</sup>					
02-05-007	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3LDK	3人以上	1-707	37,600 ~ 97,400		県外可
			有	74.0 m <sup>2</sup>					
02-05-008	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3DK	2人以上	1-1004	32,600 ~ 85,800		特別募集住宅 ※2
			有	64.2 m <sup>2</sup>					
02-05-009	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住 宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-115	40,300 ~ 106,900	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	74.0 m <sup>2</sup>					
02-05-010	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住 宅前」下車	有	1DK	単身のみ	1-1010	22,600 ~ 59,900		シルバー ハウジング
			有	39.9 m <sup>2</sup>					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書44ページ参照)

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。(入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。)

募集住宅一覧表（ 2021 年 2 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
02-05-011	伊丹野間住宅 平成30年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県 住北口」100M	有	2DK	2人以上	2-107	33,200 ~ 66,700		県外可
			有	54.9 m <sup>2</sup>					
02-05-012	伊丹野間住宅 平成30年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県 住北口」100M	有	2K	单身のみ	2-903	25,100 ~ 48,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0 m <sup>2</sup>					
02-05-013	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山 手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上		26,700 ~ 70,700	母子・父子 限定	
			有	50.9 m <sup>2</sup>					
02-05-014	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山 手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	5-102	26,700 ~ 70,700		特別募集住宅 ※2
			有	50.9 m <sup>2</sup>					
02-05-015	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	有	3DK	2人以上	1-1006	26,200 ~ 64,800	新婚・子育て 限定	県外可
			有	61.6 m <sup>2</sup>					
02-05-016	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	有	3DK	2人以上	3-305	25,500 ~ 50,500		
			無	61.7 m <sup>2</sup>					
02-05-017	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	有	3DK	2人以上	3-306	25,500 ~ 50,500		
			無	61.7 m <sup>2</sup>					
02-05-018	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6-2 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻 野北」400M	有	3DK	2人以上	2-404	25,800 ~ 46,900	特定世帯 限定	
			無	61.7 m <sup>2</sup>					
02-05-019	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-8 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻 野北」400M	有	3DK	2人以上	8-503	26,200 ~ 49,600		
			無	61.7 m <sup>2</sup>					
02-05-020	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-9 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻 野北」400M	有	3DK	2人以上	9-501	26,200 ~ 49,600		
			無	61.7 m <sup>2</sup>					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2021年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
02-05-021	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上		32,900～87,200	母子・父子 限定	
			有	69.3㎡					
02-05-022	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-910	32,900～87,200		
			有	69.3㎡					
02-05-023	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-101	31,800～72,700	新婚・子育て 限定	
			有	72.7㎡					
02-05-024	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-211	31,800～72,700		
			有	72.7㎡					
02-05-025	川西けやき坂高層 平成7年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-327	31,100～73,400	高齢者・ 障害者限定	
			有	68.0㎡					
02-05-026	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-403	31,800～72,700		
			有	72.7㎡					
02-05-027	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	注1	3DK	2人以上	1-306	24,400～48,200		県外可
			有	58.4㎡					
02-05-028	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	1DK	単身のみ	1-207	20,700～53,400		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
02-05-029	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	3LDK	2人以上	1-210	32,100～85,100	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.2㎡					
02-05-030	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	3LDK	3人以上	1-402	37,000～98,100		特別募集住宅 ※2
			有	74.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2021 年 2 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
02-05-031	川西下加茂高層 平成 9 年	川西市下加茂 2 丁目 4 番 1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	1DK	单身のみ	1-607	20,700 ~ 53,400		シルバー ハウジング
			有	39.9 m <sup>2</sup>					
02-05-032	三田大池住宅・高層 平成 8 年	三田市西山 1 丁目 10 番 1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局 前」400M	有	2LDK	单身可	1-110	33,300 ~ 82,500		車椅子対応住宅 （緊なし）、車 椅子スロープ付
			注 2	71.0 m <sup>2</sup>					
02-05-033	三田大池住宅・高層 平成21 年	三田市西山 1 丁目 10 番 2 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局 前」400M	有	2K	单身のみ	2-202	20,900 ~ 46,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.6 m <sup>2</sup>					
02-05-034	三田武庫が丘鉄筋 昭和56 年	三田市武庫が丘 4 丁目 9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	2-404	21,800 ~ 42,600		
			無	62.7 m <sup>2</sup>					
02-05-035	三田武庫が丘鉄筋 昭和56 年	三田市武庫が丘 4 丁目 9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	4-405	21,800 ~ 42,600		
			無	62.7 m <sup>2</sup>					
02-05-036	三田狭間が丘鉄筋 昭和62 年	三田市狭間が丘 5 丁目 2 番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-404	25,500 ~ 58,100		
			無	65.7 m <sup>2</sup>					

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）