

募集住宅一覧表（2021年2月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
02-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3DK	3人以上	1-107	32,100 ~ 61,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63年			有	62.6㎡					
02-02-002	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目39-7	阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	3DK	3人以上	3-105	31,400 ~ 62,700		県外可 注4
	昭和59年			無	61.7㎡					
02-02-003	尼崎武庫之荘第2鉄筋	尼崎市武庫之荘9丁目21番15	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	3人以上	2-103	31,000 ~ 53,600		県外可 注4
	昭和62年			無	62.0㎡					
02-02-004	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	3人以上	1-101	35,400 ~ 56,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年			有	66.2㎡					
02-02-005	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-110	22,900 ~ 60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	39.7㎡					
02-02-006	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	2人以上	2-506	21,100 ~ 32,500		
	昭和48年			無	44.8㎡					
02-02-007	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-102	21,800 ~ 56,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
02-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-714	21,800 ~ 56,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
02-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-907	21,800 ~ 57,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
02-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1008	21,800 ~ 56,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 2021 年 2 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
02-02-011	尼崎今北鉄筋	昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	3人以上	1階	29,900 ~ 54,800	母子・父子限定	注4
				有	58.5㎡					
02-02-012	仁川高層	昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-504	20,400 ~ 30,100	高齢者・障害者限定	
				有	41.9㎡		9階建			
02-02-013	仁川高層	昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2LDK	単身可	1-610	20,900 ~ 30,100		
				有	41.9㎡		9階建			
02-02-014	西宮六軒町鉄筋	平成10年	西宮市六軒町4番3 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1200M、又は阪神バス「六軒」100M	有	3LDK	4人以上	1-402	43,300 ~ 94,700	新婚・子育て限定	県外可
				有	74.6㎡		4階建			
02-02-015	西宮高須鉄筋	昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	3人以上	1-101	31,700 ~ 51,800	新婚・子育て限定	注4
				無	62.4㎡		5階建			
02-02-016	西宮高須鉄筋	平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	3-507	31,900 ~ 52,600	若年限定	
				無	62.4㎡		5階建			
02-02-017	西宮高須鉄筋	平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	3人以上	2階	30,100 ~ 50,400	母子・父子限定	
				無	58.9㎡					
02-02-018	西宮高須鉄筋	昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-407	31,700 ~ 51,900		
				無	62.3㎡		5階建			
02-02-019	西宮高須鉄筋	平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	4階	30,100 ~ 50,400	母子・父子限定	
				無	58.9㎡					
02-02-020	西宮高須鉄筋	平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	2DK	2人以上	16-109	26,500 ~ 43,600		高齢者世帯向特定目的住宅
				無	49.7㎡		5階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（2021年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
02-02-021	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	62.4㎡	2人以上	16-405	31,900～52,800		
	平成1年			5階建			4階			
02-02-022	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	60.3㎡	2人以上	18-406	30,600～50,100	特定世帯限定	
	昭和63年			5階建			4階			
02-02-023	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	60.3㎡	2人以上	18-505	30,600～50,100		
	昭和63年			5階建			5階			
02-02-024	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	39.8㎡	単身のみ	1-302	25,200～46,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			10階建			3階			
02-02-025	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	39.8㎡	単身のみ	1-702	25,200～46,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			10階建			7階			
02-02-026	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	54.9㎡	2人以上	2-103	34,900～64,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			10階建			1階			
02-02-027	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	54.9㎡	2人以上	2-203	34,900～64,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			10階建			2階			
02-02-028	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	65.4㎡	3人以上	2-507	39,900～75,800		県外可
	平成25年			10階建			5階			
02-02-029	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	54.9㎡	2人以上	2-905	34,800～63,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25年			10階建			9階			
02-02-030	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	65.4㎡	2人以上	4-207	40,000～78,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成29年			10階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2021年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
02-02-031	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-403	25,300 ~ 48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成29年			有	39.8㎡		10階建			
02-02-032	西宮巽高層・鉄筋	西宮市今津巽町5-1	阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有	3DK	2人以上		28,200 ~ 70,100	母子・父子 限定	
	昭和54年			有	53.2㎡		11階建			
02-02-033	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	2-918	31,500 ~ 55,800		県外可
	昭和57年			有	61.1㎡		9階建			
02-02-034	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	3-704	33,000 ~ 58,700	新婚・子育て 限定	
	昭和58年			有	63.6㎡		10階建			
02-02-035	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	5-503	23,700 ~ 62,900		シルバー ハウジング 特別募集住宅※2
	平成10年			有	40.5㎡		14階建			
02-02-036	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番6	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	3人以上	2-202	33,300 ~ 68,300		県外可
	平成1年			無	62.4㎡		3階建			
02-02-037	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	2人以上	1-201	32,300 ~ 58,200		
	昭和63年			無	62.1㎡		3階建			
02-02-038	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	2人以上	1-507	28,600 ~ 71,000		シルバー ハウジング
	平成10年			有	49.3㎡		9階建			
02-02-039	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	4-801	23,200 ~ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.0㎡		12階建			
02-02-040	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	3人以上	5-505	36,000 ~ 92,500	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年			有	64.7㎡		12階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）