

募集住宅一覧表 ( 2021 年 1 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)		優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性						
01-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	単身可	3-408	20,300 ~	47,900	特定世帯 限定	
			無	53.4㎡						
01-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	4DK	2人以上	6-408	25,300 ~	52,700		
			無	66.6㎡						
01-05-003	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上	1-402	28,000 ~	49,900		
			無	62.4㎡						
01-05-004	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身のみ	1-1103	23,500 ~	43,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡						
01-05-005	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-706	24,200 ~	43,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡						
01-05-006	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-906	24,200 ~	43,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡						
01-05-007	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3LDK	3人以上	1-911	37,600 ~	97,400		県外可
			有	74.0㎡						
01-05-008	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住 宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-901	40,300 ~	106,900	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	74.0㎡						
01-05-009	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番14 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住 宅前」下車	有	3LDK	3人以上	2-702	35,000 ~	92,700		県外可
			有	64.2㎡						
01-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山 手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	2-301	26,700 ~	70,700	高齢者・ 障害者限定	
			有	50.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1,000円程度(収入により異なります))させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書44ページ参照)

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。(入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。)

募集住宅一覧表 ( 2021 年 1 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃(予定) (円)		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類(改良)		エレベーター	面積						
01-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	4-205	26,700 ~ 70,700			
	平成9年			有	50.9㎡						
01-05-012	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-408	23,700 ~ 53,200			
	昭和56年			有	58.3㎡						
01-05-013	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-406	25,500 ~ 50,500			
	昭和59年			無	61.7㎡						
01-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-1	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	1-201	25,800 ~ 46,900			
	昭和60年			無	61.7㎡						
01-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-4	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-503	25,800 ~ 46,900		若年限定	
	昭和60年			無	61.7㎡						
01-05-016	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	7-103	26,200 ~ 49,600			注4
	昭和61年			無	61.7㎡						
01-05-017	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-602	33,700 ~ 72,200		新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	68.3㎡						
01-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	3人以上	1-506	35,300 ~ 93,500			
	平成9年			有	74.3㎡						
01-05-019	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上		32,900 ~ 87,200		母子・父子限定	
	平成9年			有	69.3㎡						
01-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-209	31,800 ~ 72,700			
	平成6年			有	72.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表 ( 2021 年 1 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃 (予定) (円)	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類 (改良)	交通機関	エレベーター	面積					
01-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	3人以上	1-409	31,800 ~ 71,000		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡					
01-05-022	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	3人以上	1-501	31,800 ~ 72,700		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡					
01-05-023	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	有	3LDK	2人以上	1-404	37,000 ~ 98,100	新婚・子育て限定	
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0㎡					
01-05-024	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	2人以上	1-203	21,800 ~ 42,500		
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡					
01-05-025	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	2人以上		21,800 ~ 42,600	母子・父子限定	
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡					
01-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	3人以上	1-105	29,100 ~ 77,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0㎡					
01-05-027	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	3人以上	1-1007	29,100 ~ 77,100		県外可
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0㎡					
01-05-028	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	4人以上	1-201	31,200 ~ 73,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	72.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。