

募集住宅一覧表（ 2021 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名<br>管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 所在地<br>交通機関  | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分 | 部屋番号<br>住戸階 | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱     | 備考                     |
|----------------|---------------------------|--|--------------|----------|------|-------------|-----------------|--------------|------------------------|
|                |                           |  | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-001      | 尼崎塚口本町鉄筋<br>昭和59年         | 尼崎市塚口本町7丁目12-19<br>JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M    | 有            | 4DK      | 3人以上 | 2-501       | 33,700～68,500   | 新婚・子育て<br>限定 | 県外可                    |
|                |                           |  | 有            | 65.4㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-002      | 尼崎小中島鉄筋<br>平成3年           | 尼崎市小中島3丁目12番<br>阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M        | 有            | 3DK      | 3人以上 | 1-101       | 29,800～55,100   |              | 県外可                    |
|                |                           |  | 無            | 58.5㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-003      | 尼崎武庫之荘第2鉄筋<br>昭和62年       | 尼崎市武庫之荘9丁目21番20<br>阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M       | 有            | 3DK      | 3人以上 | 1-402       | 32,300～56,200   |              |                        |
|                |                           |  | 無            | 64.6㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-004      | 尼崎武庫之荘第2鉄筋<br>昭和62年       | 尼崎市武庫之荘9丁目21番15<br>阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M       | 有            | 3DK      | 3人以上 | 2-206       | 31,000～53,600   |              |                        |
|                |                           |  | 無            | 62.0㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-005      | 尼崎西川住宅・高層<br>平成4年         | 尼崎市西川1丁目6番5<br>JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M      | 有            | 3LDK     | 3人以上 | 5-515       | 34,600～60,800   | 新婚・子育て<br>限定 | 県外可                    |
|                |                           |  | 有            | 66.8㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-006      | 尼崎西川第2住宅<br>平成21年         | 尼崎市西川2丁目39-1<br>JR東海道本線「尼崎」1600M                       | 有            | 2K       | 単身のみ | 1-404       | 24,600～42,700   |              | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1 |
|                |                           |  | 有            | 39.6㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-007      | 尼崎久々知西高層<br>昭和54年         | 尼崎市久々知西町2丁目4-15<br>JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M | 注1           | 3DK      | 2人以上 |             | 26,500～54,700   | 母子・父子<br>限定  |                        |
|                |                           |  | 有            | 53.9㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-008      | 尼崎水堂高層<br>平成10年           | 尼崎市水堂町4丁目3-10<br>JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M   | 有            | 1DK      | 単身のみ | 1-813       | 21,800～56,100   |              | シルバー<br>ハウジング          |
|                |                           |  | 有            | 37.0㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-009      | 尼崎水堂高層<br>平成10年           | 尼崎市水堂町4丁目3-20<br>JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M   | 有            | 1DK      | 単身のみ | 2-213       | 21,800～57,700   |              | シルバー<br>ハウジング          |
|                |                           |  | 有            | 37.0㎡    |      |             |                 |              |                        |
| 01-02-010      | 尼崎水堂高層<br>平成10年           | 尼崎市水堂町4丁目3-20<br>JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M   | 有            | 2DK      | 2人以上 | 2-917       | 31,000～79,300   |              | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅       |
|                |                           |  | 有            | 52.7㎡    |      |             |                 |              |                        |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 2021 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号    | 住宅名     |                                      | 所在地<br>交通機関 | 風呂設備   | 間取り  | 申込区分   | 部屋番号             | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先取扱            | 備考 |
|-----------|---------|--------------------------------------|-------------|--------|------|--------|------------------|-----------------|-----------------|----|
|           | 管理開始年度  | 住宅種類（改良）                             |             | エレベーター | 面積   |        |                  |                 |                 |    |
|           |         |                                      |             | 階数     | 特性   |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-011 | 尼崎水堂高層  | 尼崎市水堂町4丁目3-20                        | 有           | 2DK    | 2人以上 | 2-1001 | 31,000 ~ 79,300  |                 | シルバーハウジング       |    |
|           | 平成10年   | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M  | 有           | 52.7㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-012 | 尼崎水堂高層  | 尼崎市水堂町4丁目3-20                        | 有           | 3LDK   | 3人以上 | 2-1118 | 36,300 ~ 96,200  | 新婚・子育て限定        | 県外可             |    |
|           | 平成10年   | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M  | 有           | 64.2㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-013 | 尼崎東難波高層 | 尼崎市東難波町3丁目25-1                       | 有           | 3DK    | 3人以上 | 1-206  | 27,600 ~ 47,900  |                 |                 |    |
|           | 昭和54年   | 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M  | 有           | 55.5㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-014 | 尼崎東難波高層 | 尼崎市東難波町3丁目25-1                       | 注1          | 3DK    | 3人以上 | 1-914  | 27,000 ~ 47,900  |                 |                 |    |
|           | 昭和54年   | 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M  | 有           | 55.5㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-015 | 西宮上之町鉄筋 | 西宮市上之町2番1                            | 有           | 3DK    | 3人以上 | 1-204  | 31,300 ~ 74,300  |                 | 県外可             |    |
|           | 平成4年    | 阪急電鉄神戸線「西宮北口」1500M、又は阪急バス「上之町」100M   | 無           | 58.5㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-016 | 西宮甲東園鉄筋 | 西宮市上甲東園3丁目7番12                       | 有           | 3LDK   | 3人以上 | 2-307  | 39,200 ~ 100,800 | 新婚・子育て限定        | 県外可             |    |
|           | 平成12年   | 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M    | 有           | 64.6㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-017 | 西宮上ヶ原鉄筋 | 西宮市上ヶ原五番町4番4                         | 有           | 3DK    | 3人以上 | 4-306  | 32,600 ~ 67,200  |                 | 特別募集住宅※2        |    |
|           | 平成6年    | 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M | 有           | 59.5㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-018 | 西宮北口高層  | 西宮市高畑町2番                             | 有           | 4LDK   | 4人以上 | 2-401  | 47,200 ~ 103,300 | 多子限定            |                 |    |
|           | 平成8年    | 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M    | 有           | 81.2㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-019 | 西宮北口高層  | 西宮市高畑町2番                             | 有           | 3LDK   | 4人以上 | 2-906  | 42,700 ~ 91,400  |                 | 県外可             |    |
|           | 平成8年    | 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M    | 有           | 73.6㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |
| 01-02-020 | 西宮北口高層  | 西宮市高畑町2番                             | 有           | 3LDK   | 3人以上 | 2-908  | 42,700 ~ 91,400  | 新婚・子育て限定        | 県外可<br>定期借家住宅※1 |    |
|           | 平成8年    | 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M    | 有           | 73.6㎡  |      |        |                  |                 |                 |    |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

募集住宅一覧表（ 2021 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名<br>管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 所在地<br>交通機関                         | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分 | 部屋番号<br>住戸階 | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱    | 備考 |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|------|-------------|-----------------|-------------|----|
|                |                           |                                     | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |      |             |                 |             |    |
| 01-02-021      | 西宮高須鉄筋<br>昭和63年           | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 1-501       | 31,700 ~ 51,800 | 若年限定        |    |
|                |                           |                                     | 無            | 62.4㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-022      | 西宮高須鉄筋<br>昭和63年           | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 1-504       | 31,700 ~ 51,800 |             |    |
|                |                           |                                     | 無            | 62.4㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-023      | 西宮高須鉄筋<br>昭和63年           | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 2-401       | 31,700 ~ 51,800 |             |    |
|                |                           |                                     | 無            | 62.4㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-024      | 西宮高須鉄筋<br>平成1年            | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 3階          | 30,100 ~ 50,400 | 母子・父子<br>限定 |    |
|                |                           |                                     | 無            | 58.9㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-025      | 西宮高須鉄筋<br>平成1年            | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 5-405       | 30,100 ~ 50,400 |             |    |
|                |                           |                                     | 無            | 58.9㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-026      | 西宮高須鉄筋<br>平成1年            | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 5-502       | 30,100 ~ 50,400 |             |    |
|                |                           |                                     | 無            | 58.9㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-027      | 西宮高須鉄筋<br>昭和63年           | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 11-503      | 31,700 ~ 51,900 |             |    |
|                |                           |                                     | 無            | 62.3㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-028      | 西宮高須鉄筋<br>昭和63年           | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 14-502      | 31,700 ~ 51,900 |             |    |
|                |                           |                                     | 無            | 62.4㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-029      | 西宮高須鉄筋<br>昭和63年           | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 14-504      | 31,700 ~ 51,900 |             |    |
|                |                           |                                     | 無            | 62.4㎡    |      |             |                 |             |    |
| 01-02-030      | 西宮高須鉄筋<br>平成1年            | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有            | 3DK      | 2人以上 | 16-401      | 31,900 ~ 52,800 | 特定世帯<br>限定  |    |
|                |                           |                                     | 無            | 62.4㎡    |      |             |                 |             |    |

募集住宅一覧表（ 2021 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号    | 住宅名<br>管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 所在地<br>交通機関   | 風呂設備           | 間取り           | 申込区分 | 部屋番号<br>住戸階   | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先取扱          | 備考                     |
|-----------|---------------------------|---|----------------|---------------|------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
|           |                           |   | エレベーター<br>階数   | 面積<br>特性      |      |               |                 |               |                        |
| 01-02-031 | 西宮高須鉄筋<br>昭和63年           | 西宮市高須町1丁目4番<br>阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M                           | 有<br>無<br>5階建  | 3LDK<br>60.3㎡ | 2人以上 | 18-503<br>5階  | 30,600～50,100   |               |                        |
| 01-02-032 | 西宮浜松原住宅<br>平成25年          | 西宮市浜松原町8-2<br>阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M                 | 有<br>有<br>10階建 | 2DK<br>54.9㎡  | 2人以上 | 2-805<br>8階   | 34,800～63,700   |               | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1 |
| 01-02-033 | 西宮浜松原住宅<br>平成27年          | 西宮市浜松原町8-3<br>阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M                 | 有<br>有<br>8階建  | 2DK<br>54.9㎡  | 2人以上 | 3-202<br>2階   | 33,500～69,100   | 新婚・子育て<br>限定  | 県外可                    |
| 01-02-034 | 西宮浜松原住宅<br>平成29年          | 西宮市浜松原町8-4<br>阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M                 | 有<br>有<br>10階建 | 2K<br>39.8㎡   | 単身のみ | 4-203<br>2階   | 25,300～48,100   |               | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1 |
| 01-02-035 | 西宮浜松原住宅<br>平成29年          | 西宮市浜松原町8-4<br>阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M                 | 有<br>有<br>10階建 | 2K<br>39.8㎡   | 単身のみ | 4-503<br>5階   | 25,300～48,100   |               | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1 |
| 01-02-036 | 西宮浜松原住宅<br>平成29年          | 西宮市浜松原町8-4<br>阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M                 | 有<br>有<br>10階建 | 2K<br>39.8㎡   | 単身のみ | 4-602<br>6階   | 25,300～48,100   |               | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1 |
| 01-02-037 | 西宮今津住宅<br>平成23年           | 西宮市今津出在家町10番19<br>阪神電鉄本線「今津」800M                              | 有<br>有<br>10階建 | 2K<br>39.6㎡   | 単身のみ | 1-611<br>6階   | 26,000～48,400   |               | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1 |
| 01-02-038 | 西宮真砂高層<br>昭和57年           | 西宮市今津真砂町1<br>阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M | 有<br>有<br>11階建 | 3DK<br>57.6㎡  | 3人以上 | 7階            | 29,700～55,100   | 母子・父子<br>限定   |                        |
| 01-02-039 | 西宮真砂高層<br>昭和57年           | 西宮市今津真砂町1<br>阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M | 有<br>有<br>11階建 | 3DK<br>57.6㎡  | 3人以上 | 1-1101<br>11階 | 29,700～55,100   | 高齢者・<br>障害者限定 |                        |
| 01-02-040 | 西宮真砂高層<br>昭和58年           | 西宮市今津真砂町1<br>阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M | 有<br>有<br>10階建 | 3DK<br>63.6㎡  | 3人以上 | 3-716<br>7階   | 33,000～58,700   | 新婚・子育て<br>限定  |                        |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 2021 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名    | 所在地  | 風呂設備   | 間取り   | 申込区分 | 部屋番号  | 月額家賃（予定）<br>（円）  | 優先<br>取扱 | 備考               |
|----------------|--------|--|--------|-------|------|-------|------------------|----------|------------------|
|                | 管理開始年度 | 交通機関   | エレベーター | 面積    |      |       |                  |          |                  |
| 01-02-041      | 西宮真砂高層 | 西宮市今津真砂町1  | 有      | 3DK   | 3人以上 | 3-802 | 33,000 ~ 58,700  |          | 県外可              |
|                | 昭和58年  | 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M | 有      | 63.6㎡ |      |       |                  |          |                  |
| 01-02-042      | 西宮浜高層  | 西宮市西宮浜4丁目4番                                      | 有      | 2DK   | 2人以上 | 1-608 | 32,700 ~ 78,800  |          | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅 |
|                | 平成10年  | 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M                    | 有      | 55.9㎡ |      |       |                  |          |                  |
| 01-02-043      | 南芦屋浜高層 | 芦屋市陽光町6番   | 有      | 1DK   | 単身のみ | 1-106 | 23,200 ~ 58,000  |          | シルバー<br>ハウジング    |
|                | 平成10年  | JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M          | 有      | 40.0㎡ |      |       |                  |          |                  |
| 01-02-044      | 南芦屋浜高層 | 芦屋市陽光町6番   | 有      | 1DK   | 単身のみ | 1-506 | 23,200 ~ 58,000  |          | シルバー<br>ハウジング    |
|                | 平成10年  | JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M          | 有      | 40.0㎡ |      |       |                  |          |                  |
| 01-02-045      | 南芦屋浜高層 | 芦屋市陽光町6番   | 有      | 3LDK  | 4人以上 | 6-108 | 41,100 ~ 105,300 |          | 県外可              |
|                | 平成10年  | JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M          | 有      | 73.8㎡ |      |       |                  |          |                  |

6 県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。