

募集住宅一覧表（ 2020 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
12-05-001	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	2-501	26,900 ~ 55,200		
			無	61.7㎡					
12-05-002	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-612	24,000 ~ 42,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.1㎡					
12-05-003	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3LDK	4人以上	1-106	37,600 ~ 98,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.0㎡					
12-05-004	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	3DK	3人以上	1-609	24,700 ~ 55,600		
			有	59.4㎡					
12-05-005	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住 宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-101	40,300 ~ 106,900	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	74.0㎡					
12-05-006	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住 宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-402	40,300 ~ 106,900		県外可
			有	74.0㎡					
12-05-007	伊丹鈴原鉄筋 平成3年	伊丹市鈴原町4丁目44 阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴 原町四丁目」200M	有	3LDK	3人以上	1-209	29,700 ~ 71,400		県外可
			無	61.9㎡					
12-05-008	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	有	3DK	2人以上	10階	26,200 ~ 64,800	母子・父子 限定	
			有	61.6㎡					
12-05-009	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	有	3DK	2人以上	2-401	25,500 ~ 50,500	若年限定	
			無	61.7㎡					
12-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	有	3DK	2人以上	3-305	25,500 ~ 50,500		
			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表 ( 2020 年 12 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃(予定)		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類(改良)		エレベーター	面積			(円)			
				階数	特性	住戸階					
12-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-306	25,500 ~	50,500	特定世帯 限定	
	昭和59年			無	61.7㎡						
12-05-012	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-10	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	10-502	25,800 ~	46,900		
	昭和60年			無	61.7㎡						
12-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-12	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	12-504	26,200 ~	49,600	若年限定	
	昭和61年			無	61.7㎡						
12-05-014	宝塚福井鉄筋	宝塚市福井町3番14	阪急電鉄今津線「逆瀬川」1000M	有	1DK	単身のみ	1-308	22,000 ~	58,400		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	39.5㎡						
12-05-015	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上		32,900 ~	87,200	母子・父子 限定	
	平成9年			有	69.3㎡						
12-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-910	32,900 ~	87,200		
	平成9年			有	69.3㎡						
12-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-408	31,800 ~	72,700		
	平成6年			有	72.7㎡						
12-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-710	31,800 ~	72,700		
	平成6年			有	72.7㎡						
12-05-019	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	1-105	24,900 ~	48,200	高齢者・ 障害者限定	
	昭和60年			有	58.4㎡						
12-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	3人以上	2-303	37,000 ~	98,100		県外可
	平成9年			有	74.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
12-05-021	川西下加茂高層 平成 9 年	川西市下加茂 2 丁目 4 番 3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	3LDK	3人以上	3-109	37,000 ~ 97,900	新婚・子育 て限定	県外可
			有	74.0 m <sup>2</sup>					
12-05-022	三田大池住宅・高層 平成 8 年	三田市西山 1 丁目 10 番 1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局 前」400M	有	2LDK	単身可	1-110	33,300 ~ 82,500		車椅子対応住宅 （緊なし）、車 椅子スロープ付
			注 2	71.0 m <sup>2</sup>					
12-05-023	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘 5 丁目 2 番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-205	25,500 ~ 58,100	新婚・子育 て限定	
			無	65.7 m <sup>2</sup>					
12-05-024	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘 5 丁目 2 番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-404	25,500 ~ 58,100		
			無	65.7 m <sup>2</sup>					
12-05-025	猪名川白金鉄筋 平成 3 年	川辺郡猪名川町白金 1 丁目 1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	3-307	23,200 ~ 48,600		
			無	58.5 m <sup>2</sup>					

25 県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。