

募集住宅一覧表（ 2020 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
12-02-001	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目3番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上	1-209 2階	34,100～57,900	新婚・子育て限定	県外可
			有	66.6㎡					
12-02-002	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-506 5階	31,500～60,100		
			無	62.4㎡					
12-02-003	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-213 2階	22,900～60,700		シルバー、コレクティブハウジング
			有	39.7㎡					
12-02-004	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	単身可	1-301 3階	20,800～38,700	高齢者・障害者限定	
			有	42.7㎡					
12-02-005	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目22 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	2人以上	2-506 5階	21,100～32,500	若年限定	
			無	44.8㎡					
12-02-006	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	1-504 5階	23,700～51,900		
			有	48.4㎡					
12-02-007	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	6階	23,700～51,900	母子・父子限定	
			有	48.4㎡					
12-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-913 9階	21,800～56,100		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
12-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	2人以上	2-116 1階	31,000～79,300		高齢者世帯向特定目的住宅
			有	52.7㎡					
12-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	3LDK	3人以上	2-818 8階	36,300～96,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（2020年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
12-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓮川町3 3 1番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	3人以上	1-502 5階	36,600～69,100		県外可
			有	65.1㎡					
12-02-012	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-505 5階	20,400～30,100		
			有	41.9㎡					
12-02-013	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-803 8階	36,000～77,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡					
12-02-014	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	2-303 3階	43,800～93,200	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	75.5㎡					
12-02-015	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	4人以上	2-706 7階	42,700～91,400		県外可
			有	73.6㎡					
12-02-016	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	2人以上	1-104 1階	28,100～48,800		注4
			有	52.0㎡					
12-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	1-402 4階	31,700～51,800	特定世帯限定	
			無	62.4㎡					
12-02-018	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	3-507 5階	31,900～52,600		
			無	62.4㎡					
12-02-019	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-504 5階	30,100～50,400		
			無	58.9㎡					
12-02-020	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	4DK	3人以上	9-508 5階	36,200～58,400		
			無	71.2㎡					

18

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（2020年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数						
12-02-021	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	11-406	31,700～51,900		
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.3㎡					
12-02-022	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	12-401	32,800～54,100	若年限定	
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	64.6㎡					
12-02-023	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	2人以上	13-502	32,000～51,800		
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.9㎡					
12-02-024	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	14-406	31,700～51,900		
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡					
12-02-025	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	15-103	30,100～50,400	新婚・子育て限定	注4
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	58.9㎡					
12-02-026	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	15-403	30,100～50,400		
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	58.9㎡					
12-02-027	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	16-405	31,900～52,800		
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡					
12-02-028	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	16-406	31,900～52,800		
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡					
12-02-029	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2	有	2DK	2人以上	2-102	33,500～64,500		県外可
	平成27年	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	54.9㎡					
12-02-030	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	有	2K	単身のみ	4-504	25,300～48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成29年	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	39.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 2020 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
12-02-031	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」 100M	有	2DK	2人以上	5-1205	29,500 ~ 70,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.4 m ²					
12-02-032	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」 100M	有	2DK	2人以上	6-307	28,900 ~ 69,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.4 m ²					
12-02-033	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東 町」200M	有	2LDK	2人以上		32,300 ~ 58,200	母子・父子 限定	
			無	62.1 m ²					
12-02-034	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東 町」200M	有	2LDK	2人以上	1-204	32,900 ~ 59,800		県外可
			無	63.4 m ²					
12-02-035	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急 バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	2人以上	1-707	28,600 ~ 71,000		シルバー ハウジング
			有	49.3 m ²					

20

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。