

募集住宅一覧表 (2020 年 11 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1 有	3DK 58.2㎡	2人以上	11階	23,200 ~ 53,200	母子・父子 限定	
			11階建						
11-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1 無	3DK 53.4㎡	単身可	3-408 4階	20,300 ~ 47,900	特定世帯 限定	
			4階建						
11-05-003	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有 無	3DK 61.7㎡	2人以上	1-502 5階	26,900 ~ 55,200		
			5階建						
11-05-004	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有 無	3DK 62.4㎡	2人以上	1-402 4階	28,000 ~ 49,900		
			5階建						
11-05-005	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有 有	2DK 55.4㎡	2人以上	1-207 2階	32,800 ~ 59,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11階建	高齢者特目					
11-05-006	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有 有	2DK 54.9㎡	単身可	3-103 1階	33,000 ~ 56,100		車椅子対応住宅 (緊付き)、車椅子 スロープ付 ★1
			11階建	車椅子(緊付き)、車椅子スロープ付					
11-05-007	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有 有	3DK 60.2㎡	2人以上	4階	25,300 ~ 58,300	母子・父子 限定	
			9階建						
11-05-008	伊丹西野高層 昭和59年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有 有	3DK 64.0㎡	2人以上	1-501 5階	27,300 ~ 61,900		
			9階建						
11-05-009	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有 有	3LDK 74.0㎡	3人以上	1-103 1階	37,600 ~ 98,700	新婚・子育て 限定	県外可
			10階建						
11-05-010	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有 有	3DK 59.4㎡	2人以上	1-1009 10階	24,700 ~ 55,600		
			11階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1,000円程度(収入により異なります))させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。(入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。)

募集住宅一覧表 (2020 年 11 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類(改良)		エレベーター	面積					
11-05-011	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-1005	40,300 ~ 106,900		県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
11-05-012	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番14	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	2-203	40,300 ~ 106,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
11-05-013	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身可	2-310	26,700 ~ 70,700		
	平成9年			有	50.9㎡					
11-05-014	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	5-103	25,500 ~ 50,500		注4
	昭和59年			無	61.7㎡					
11-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-2	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	2-404	25,800 ~ 46,900		
	昭和60年			無	61.7㎡					
11-05-016	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-5	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	5-502	26,200 ~ 49,600	若年限定	
	昭和61年			無	61.7㎡					
11-05-017	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	6-203	26,200 ~ 49,600		
	昭和61年			無	61.7㎡					
11-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-403	31,800 ~ 72,700		
	平成6年			有	72.7㎡					
11-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-716	29,700 ~ 69,800		
	平成6年			有	68.0㎡					
11-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	2人以上	1-313	27,400 ~ 70,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年			有	52.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-05-021	三田大池住宅・高層 平成 8 年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	3人以上	1-610	32,900 ~ 82,100	新婚・子育て限定	県外可
			注2	70.2㎡					
11-05-022	三田武庫が丘高層 平成 9 年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	1-605	29,100 ~ 77,100		県外可
			有	63.0㎡					
11-05-023	三田武庫が丘高層 平成 9 年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	2-107	32,000 ~ 84,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	69.4㎡					
11-05-024	三田富士が丘高層 平成 5 年	三田市富士が丘3丁目4番地 神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	4人以上	1-902	31,200 ~ 73,900		県外可
			有	72.5㎡					
11-05-025	猪名川白金鉄筋 平成 3 年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	2-105	24,800 ~ 45,300		注4 特別募集住宅 ※2
			無	62.4㎡					

24 県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。