

募集住宅一覧表（ 2020 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数	特性					
11-02-001	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	有	3DK	3人以上	3-303	3階	32,700 ~ 60,000		
	昭和62年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	62.3㎡						
11-02-002	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	3人以上	1-303	3階	35,400 ~ 56,300	新婚・子育て限定	
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡						
11-02-003	尼崎南武庫之荘鉄筋	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番	有	3DK	2人以上	1-404	4階	31,600 ~ 59,700		
	昭和63年	JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	無	62.3㎡						
11-02-004	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	2LDK	2人以上	1-502	5階	31,600 ~ 65,500		
	平成19年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	54.6㎡						
11-02-005	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	有	3LDK	3人以上	5-606	6階	34,000 ~ 60,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成4年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	65.7㎡						
11-02-006	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	注1	3LDK	2人以上	1-116	1階	26,500 ~ 54,700		
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9㎡						
11-02-007	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	注1	3DK	2人以上		8階	26,500 ~ 55,300	母子・父子限定	
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9㎡						
11-02-008	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	注1	3DK	単身可	1-813	8階	20,800 ~ 38,700		特別募集住宅※2
	昭和48年	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	42.7㎡						
11-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-204	2階	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング特別募集住宅※2
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡						
11-02-010	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	3LDK	3人以上	1-309	3階	34,500 ~ 79,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	60.2㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数	特性					
11-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓮川町3 3 1番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	1-203	2階	31,200～61,600		県外可
			有	55.5㎡						
11-02-012	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目5 1番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武庫東詰」100M	有	2DK	2人以上	1-604	6階	29,000～62,700		
			有	51.6㎡						
11-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1 - 2 1 阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-714	7階	20,400～30,100		
			有	41.9㎡						
11-02-014	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	3人以上	1-202	2階	34,000～82,100		
			有	61.9㎡						
11-02-015	西宮上ヶ原鉄筋 平成4年	西宮市上ヶ原五番町4番2 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	注1	3LDK	3人以上	2-311	3階	31,100～62,100		特別募集住宅 ※2
			有	58.5㎡						
11-02-016	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番4 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	3人以上	4-304	3階	32,600～69,000		
			有	59.5㎡						
11-02-017	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番4 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	3人以上	4-306	3階	32,600～67,200		特別募集住宅 ※2
			有	59.5㎡						
11-02-018	西宮六軒町第2鉄筋 平成10年	西宮市六軒町1 1番2 4 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1100M、又は阪神バス「六軒」200M	有	3LDK	3人以上	1-203	2階	37,700～85,300		県外可
			有	65.1㎡						
11-02-019	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-804	8階	36,000～77,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡						
11-02-020	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-1304	13階	36,000～77,600		県外可
			有	64.8㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	
			エレベーター	面積						階数
11-02-021	西宮甲子園鉄筋 平成14年	西宮市甲子園網引町9番 阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「巽町」100M	有	3LDK	3人以上	1-106	38,000 ~ 96,400	新婚・子育て限定	県外可	
			有	64.9㎡						1階
			3階建							
11-02-022	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	1-504	31,700 ~ 51,800			
			無	62.4㎡						5階
			5階建							
11-02-023	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	2-401	31,700 ~ 51,800			
			無	62.4㎡						4階
			5階建							
11-02-024	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-405	30,100 ~ 50,400	特定世帯限定		
			無	58.9㎡						4階
			5階建							
11-02-025	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-502	30,100 ~ 50,400			
			無	58.9㎡						5階
			5階建							
11-02-026	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-402	31,700 ~ 51,900			
			無	62.3㎡						4階
			5階建							
11-02-027	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-503	31,700 ~ 51,900	若年限定		
			無	62.3㎡						5階
			5階建							
11-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	14-502	31,700 ~ 51,900			
			無	62.4㎡						5階
			5階建							
11-02-029	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	15-505	30,100 ~ 50,400			
			無	58.9㎡						5階
			5階建							
11-02-030	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上		30,600 ~ 50,100	母子・父子限定		
			無	60.3㎡						4階
			5階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考		
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						階数	特性
	住宅種類（改良）										
11-02-031	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	2人以上	18-503	30,600 ~ 50,100				
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	60.3 m <sup>2</sup>						5階建	5階
11-02-032	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2	有	3LDK	3人以上	2-101	45,700 ~ 87,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1		
	平成27年	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	74.8 m <sup>2</sup>						10階建	1階
11-02-033	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	有	3DK	3人以上	2-821	31,500 ~ 55,800				
	昭和57年	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	61.1 m <sup>2</sup>						9階建	8階
11-02-034	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	有	2LDK	3人以上	1-301	32,300 ~ 58,200				
	昭和63年	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	無	62.1 m <sup>2</sup>						3階建	3階
11-02-035	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3LDK	4人以上	4-608	41,100 ~ 105,300		県外可		
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8 m <sup>2</sup>						12階建	6階

19 県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）