

募集住宅一覧表（2020年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）								
10-02-001	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目1-3 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	3人以上	3-404	30,400～54,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	59.2㎡					
10-02-002	尼崎小中島鉄筋 平成3年	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	3人以上	1-208	29,800～55,100		県外可
			無	58.5㎡					
10-02-003	尼崎武庫之荘鉄筋 昭和60年	尼崎市武庫之荘8丁目23番2号 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M	注1	3DK	3人以上	2-203	29,600～54,800		
			無	61.7㎡					
10-02-004	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	3人以上	1-402	31,500～60,100		
			無	62.4㎡					
10-02-005	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	3人以上	1-506	31,500～60,100		
			無	62.4㎡					
10-02-006	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	3人以上	1-710	28,900～56,700		県外可
			有	57.6㎡					
10-02-007	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-807	21,800～56,100		シルバーハウジング
			有	37.0㎡	11階建				
10-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1008	21,800～56,100		シルバーハウジング
			有	37.0㎡	11階建				
10-02-009	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成9年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	1DK	単身のみ	1-107	23,600～62,600		シルバーハウジング
			有	39.7㎡	4階建				
10-02-010	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	3LDK	3人以上	2-401	36,100～73,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	66.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（ 2020 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
10-02-011	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成 5 年	西宮市樋ノ口町 2 丁目 2 4 番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	3人以上	2-404 4階	36,100 ~ 73,300		県外可
			有	66.4 m <sup>2</sup>					
10-02-012	西宮上ヶ原鉄筋 平成 7 年	西宮市上ヶ原五番町 4 番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	1-206 2階	34,000 ~ 85,100		特別募集住宅 ※2
			有	61.9 m <sup>2</sup>					
10-02-013	西宮上ヶ原鉄筋 平成 6 年	西宮市上ヶ原五番町 4 番 3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	3-207 2階	33,800 ~ 71,800		特別募集住宅 ※2
			有	61.8 m <sup>2</sup>					
10-02-014	西宮甲子園鉄筋 平成14年	西宮市甲子園網引町 9 番 阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「異町」100M	有	3LDK	3人以上	1-206 2階	38,000 ~ 96,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.9 m <sup>2</sup>					
10-02-015	西宮高須鉄筋 平成 1 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	3-507 5階	31,900 ~ 52,600		
			無	62.4 m <sup>2</sup>					
10-02-016	西宮高須鉄筋 平成 1 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	4-401 4階	31,900 ~ 52,600		
			無	62.4 m <sup>2</sup>					
10-02-017	西宮高須鉄筋 平成 1 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	2階	30,100 ~ 50,400	母子・父子限定	
			無	58.9 m <sup>2</sup>					
10-02-018	西宮高須鉄筋 平成 1 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-504 5階	30,100 ~ 50,400		
			無	58.9 m <sup>2</sup>					
10-02-019	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	4DK	3人以上	9-508 5階	36,200 ~ 58,400		
			無	71.2 m <sup>2</sup>					
10-02-020	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	12-401 4階	32,800 ~ 54,100	特定世帯限定	
			無	64.6 m <sup>2</sup>					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
10-02-021	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	12-502	32,800～54,100		
			無	64.6㎡					
10-02-022	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	12-505	32,800～54,100	若年限定	
			無	64.6㎡					
10-02-023	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	13-502	32,000～51,800		
			無	62.9㎡					
10-02-024	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	14-504	31,700～51,900		
			無	62.4㎡					
10-02-025	西宮浜松原住宅 平成25年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	2-608	39,900～75,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	65.4㎡					
10-02-026	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	1-104	29,700～55,100		
			有	57.6㎡					
10-02-027	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上		31,500～55,800	母子・父子限定	
			有	61.1㎡					
10-02-028	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	2-506	31,500～55,800		県外可
			有	61.1㎡					
10-02-029	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	3人以上	3-401	37,900～91,100		特別募集住宅 ※2
			有	67.4㎡					
10-02-030	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	4-604	28,800～69,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.2㎡					
			11階建			4階			
			8階建			6階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
10-02-031	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	6-611	23,500 ~ 56,600		シルバーハウジング
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	40.1 m <sup>2</sup>		10 階建			
10-02-032	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	有	2LDK	2人以上	1-204	32,900 ~ 59,800		
	昭和63年	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	無	63.4 m <sup>2</sup>		3 階建			
10-02-033	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3LDK	3人以上	1-201	41,100 ~ 105,300	新婚・子育て限定	
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8 m <sup>2</sup>		9 階建			
10-02-034	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3LDK	3人以上	4-408	41,100 ~ 99,600		県外可
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8 m <sup>2</sup>		12 階建			
10-02-035	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2DK	2人以上	6-804	28,600 ~ 71,000		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.3 m <sup>2</sup>		12 階建			

7 県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。