

募集住宅一覧表（ 2020 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
09-02-001	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-19 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	4DK	3人以上	2-501	5階	33,700～68,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.4㎡						
09-02-002	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目3番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	3人以上	1-209	2階	34,100～57,900		県外可
			有	66.6㎡						
09-02-003	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	2人以上	1-404	4階	31,600～59,700	若年限定	
			無	62.3㎡						
09-02-004	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	注1	3DK	単身可	4-403	4階	22,200～39,100	特定世帯限定	
			無	49.6㎡						
09-02-005	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	3人以上	5-612	6階	34,600～60,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	66.8㎡						
09-02-006	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2K	単身のみ	1-403	4階	24,600～42,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.6㎡						
09-02-007	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	3DK	2人以上	1-210	2階	27,000～54,700		
			有	53.9㎡						
09-02-008	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上		5階	23,700～51,900	母子・父子限定	
			有	48.4㎡						
09-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-816	8階	21,800～56,100		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡						
09-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	2人以上	1-914	9階	31,000～79,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
09-02-011	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-408 4階	21,800～57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
09-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1105 11階	21,800～56,100		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
09-02-013	尼崎東難波高層 昭和54年	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有	3DK	3人以上	1-206 2階	27,600～47,900		
			有	55.5㎡					
09-02-014	西宮段上鉄筋 昭和50年	西宮市段上町3丁目11 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	2人以上	3階	23,700～52,700	母子・父子限定	
			有	44.7㎡					
09-02-015	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2DK	単身可	1-107 1階	20,900～30,100		
			有	41.9㎡					
09-02-016	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-317 3階	20,400～30,100		特別募集住宅※2
			有	41.9㎡					
09-02-017	西宮甲東園鉄筋 平成12年	西宮市上甲東園3丁目7番12 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	3LDK	3人以上	2-307 3階	39,200～100,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.6㎡					
09-02-018	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	3人以上	1-202 2階	34,000～82,100		県外可
			有	61.9㎡					
09-02-019	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-613 6階	34,400～74,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	62.0㎡					
09-02-020	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-1011 10階	34,400～74,600		県外可
			有	62.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
09-02-021	西宮甲子園鉄筋 平成14年	西宮市甲子園網引町9番 阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「巽町」100M	有	3LDK	3人以上	1-106 1階	38,000 ~ 96,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.9㎡					
			3階建						
09-02-022	西宮南甲子園鉄筋 昭和54年	西宮市南甲子園2丁目15-1 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	注1	3DK	2人以上	1-403 4階	28,000 ~ 66,300		
			無	55.7㎡					
			5階建						
09-02-023	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	1-504 5階	31,700 ~ 51,800		
			無	62.4㎡					
			5階建						
09-02-024	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	3人以上	2-206 2階	31,700 ~ 51,800		
			無	62.4㎡					
			5階建						
09-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	2-401 4階	31,700 ~ 51,800		
			無	62.4㎡					
			5階建						
09-02-026	西宮高須鉄筋 平成11年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-405 4階	30,100 ~ 50,400		
			無	58.9㎡					
			5階建						
09-02-027	西宮高須鉄筋 平成11年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-502 5階	30,100 ~ 50,400		
			無	58.9㎡					
			5階建						
09-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-402 4階	31,700 ~ 51,900		
			無	62.3㎡					
			5階建						
09-02-029	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-503 5階	31,700 ~ 51,900		
			無	62.3㎡					
			5階建						
09-02-030	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	14-502 5階	31,700 ~ 51,900		
			無	62.4㎡					
			5階建						

18

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（2020年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
09-02-031	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	15-505	30,100～50,400		
	平成1年		無	58.9㎡					
09-02-032	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	16-401	31,900～52,800		
	平成1年		無	62.4㎡					
09-02-033	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	17-402	30,600～50,100		
	昭和63年		無	60.3㎡					
09-02-034	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	18-503	30,600～50,100		
	昭和63年		無	60.3㎡					
09-02-035	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	3人以上	1-307	45,500～86,400	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成23年		有	74.8㎡					
09-02-036	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2LDK	単身可	2-104	34,900～64,500		車椅子対応住宅 （緊付き）
	平成27年		有	54.9㎡					
09-02-037	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上	2-1003	34,900～64,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年		有	54.9㎡					
09-02-038	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-3 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上	3-102	33,500～69,100		県外可
	平成27年		有	54.9㎡					
09-02-039	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-204	25,300～48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成29年		有	39.8㎡					
09-02-040	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番6 JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	2人以上	2-205	33,300～68,300		県外可
	平成1年		無	62.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
09-02-041	芦屋浜高層（高浜町）	芦屋市高浜町8番	有	2LDK	2人以上	1-1132	26,100～62,100		
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	注3	50.0㎡					
09-02-042	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	4-901	23,200～58,000		シルバーハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡					
09-02-043	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3LDK	4人以上	6-108	41,100～105,300	多子限定	
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8㎡					
09-02-044	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	6-1102	23,200～58,000		シルバーハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡					

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜町）1・7・12階のみ停まります。