

募集住宅一覧表（2020年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-001	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	3人以上	1-405	30,300 ~ 54,100		県外可
	有		59.2㎡	4階					
08-02-002	尼崎小中島鉄筋 平成3年	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	3人以上	1-208	29,800 ~ 55,100	新婚・子育て限定	
	無		58.5㎡	2階					
08-02-003	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-402	31,500 ~ 60,100		
	無		62.4㎡	4階					
08-02-004	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-503	31,500 ~ 60,100		
	無		62.4㎡	5階					
08-02-005	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	3人以上	1-712	35,400 ~ 56,300	新婚・子育て限定	
	有		66.2㎡	7階					
08-02-006	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	3人以上	5-306	34,000 ~ 60,300		特別募集住宅 ※2
	有		65.7㎡	3階					
08-02-007	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	3人以上	5-605	34,000 ~ 60,300	新婚・子育て限定	県外可
	有		65.7㎡	6階					
08-02-008	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	3人以上	1-301	32,700 ~ 64,300		
	有		69.4㎡	3階					
08-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	2人以上	1-119	31,000 ~ 76,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		52.7㎡	1階					
08-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	2人以上	1-919	31,000 ~ 76,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		52.7㎡	9階					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-011	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	2人以上	2-415	31,000 ~ 76,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	52.7㎡					
08-02-012	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-513	21,800 ~ 57,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
08-02-013	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	3人以上	1-207	37,300 ~ 84,800		県外可
	平成6年			有	65.2㎡					
08-02-014	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓮川町331番地4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	3人以上	3-201	42,100 ~ 60,200	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成15年			有	74.4㎡					
08-02-015	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	3人以上	1-206	34,000 ~ 85,100		特別募集住宅 ※2
	平成7年			有	61.9㎡					
08-02-016	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番2	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	注1	3LDK	3人以上	2-311	31,100 ~ 62,100		特別募集住宅 ※2
	平成4年			有	58.5㎡					
08-02-017	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	3人以上	3-107	33,800 ~ 70,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成6年			有	61.8㎡					
08-02-018	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	3人以上	3-207	33,800 ~ 71,800		特別募集住宅 ※2
	平成6年			有	61.8㎡					
08-02-019	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-1305	36,000 ~ 77,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成5年			有	64.8㎡					
08-02-020	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	4人以上	2-211	43,800 ~ 93,200		県外可
	平成8年			有	75.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-021	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	3-507	31,900 ~ 52,600		
	無		62.4㎡	5階建					
08-02-022	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上		30,100 ~ 50,400	母子・父子 限定	
	無		58.9㎡	5階建					
08-02-023	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-504	30,100 ~ 50,400		
	無		58.9㎡	5階建					
08-02-024	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	9-502	33,900 ~ 54,100		
	無		66.6㎡	5階建					
08-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-103	31,700 ~ 51,900	高齢者・ 障害者限定	注4
	無		62.3㎡	5階建					
08-02-026	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	12-106	32,800 ~ 52,400		注4 特別募集住宅 ※2
	無		64.6㎡	5階建					
08-02-027	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	12-502	32,800 ~ 54,100		
	無		64.6㎡	5階建					
08-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	13-502	32,000 ~ 51,800	若年限定	
	無		62.9㎡	5階建					
08-02-029	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	14-504	31,700 ~ 51,900		
	無		62.4㎡	5階建					
08-02-030	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	15-403	30,100 ~ 50,400		
	無		58.9㎡	5階建					

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-031	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	注1	3LDK	2人以上	18-204	30,000 ~ 50,100	特定世帯 限定	
			無	60.3㎡					
08-02-032	西宮浜松原住宅 平成23年	西宮市浜松原町8-1 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上	1-804	33,400 ~ 63,400		特別募集住宅 ※2
			有	54.9㎡					
08-02-033	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-103	25,300 ~ 48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
08-02-034	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-702	25,300 ~ 48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
08-02-035	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-802	25,300 ~ 48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
08-02-036	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-803	25,300 ~ 48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
08-02-037	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	2-209	31,500 ~ 55,800		県外可
			有	61.1㎡					
08-02-038	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	4-403	28,800 ~ 70,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.2㎡					
08-02-039	芦屋朝日ヶ丘鉄筋 平成1年	芦屋市朝日ヶ丘町23番5 JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	2人以上	1-303	33,300 ~ 68,300		県外可
			無	62.4㎡					
08-02-040	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	2人以上	1-108	32,300 ~ 58,200		県外可 注4
			無	62.1㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 2020 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-041	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	3人以上		32,900 ~ 59,800	母子・父子 限定	
	昭和63年		無	63.4㎡					
08-02-042	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	2人以上	1-344	26,100 ~ 63,600		
	昭和53年		注3	50.0㎡					
08-02-043	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3LDK	4人以上	4-408	41,100 ~ 99,600	多子限定	
	平成10年		有	73.8㎡					

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。