

募集住宅一覧表（ 2020 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性						
08-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	1-1105	23,200 ~	53,200	特定世帯 限定	
			有	58.2㎡						
08-05-002	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-502	26,900 ~	55,200		
			無	61.7㎡						
08-05-003	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上	1-402	28,000 ~	49,900	若年限定	
			無	62.4㎡						
08-05-004	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	1-606	32,800 ~	59,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	55.4㎡						
08-05-005	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上		25,300 ~	58,300	母子・父子 限定	
			有	60.2㎡						
08-05-006	伊丹桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有	2LDK	2人以上	2-1007	26,800 ~	70,700		県外可
			有	52.7㎡						
08-05-007	伊丹鈴原鉄筋 平成3年	伊丹市鈴原町4丁目44 阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴 原町四丁目」200M	有	3LDK	3人以上	1-209	29,700 ~	71,400	新婚・子育 て限定	県外可
			無	61.9㎡						
08-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山 手台三丁目」200M	有	2DK	単身可	4-106	26,700 ~	70,700	高齢者・ 障害者限定	
			有	50.9㎡						
08-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山 手台三丁目」200M	有	2DK	単身可	5-206	26,700 ~	70,700		
			有	50.9㎡						
08-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	有	3DK	2人以上	2-103	25,500 ~	50,500		注4
			無	61.7㎡						

二

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 2020 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
08-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-305	25,500	50,500		
	昭和59年			無	61.7㎡						
08-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	5-103	25,500	50,500		県外可 注4
	昭和59年			無	61.7㎡						
08-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-5	宝塚市山本野里1-6-5 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	5-502	26,200	49,600		
	昭和61年			無	61.7㎡						
08-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-10	宝塚市山本野里1-6-10 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	10-402	25,800	46,900		
	昭和60年			無	61.7㎡						
08-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-10	宝塚市山本野里1-6-10 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	10-502	25,800	46,900		
	昭和60年			無	61.7㎡						
08-05-016	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目1番1	宝塚市旭町3丁目1番1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-406	33,700	72,200		
	平成5年			有	68.3㎡						
08-05-017	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	3人以上	1-308	29,500	67,500		県外可
	平成6年			有	65.3㎡						
08-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-204	29,800	79,000	新婚・子育て限定	
	平成9年			有	62.8㎡						
08-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-209	31,800	72,700		
	平成6年			有	72.7㎡						
08-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上		29,700	69,800	母子・父子限定	
	平成6年			有	68.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性						
08-05-021	川西けやき坂高層 平成 6 年	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-914	31,800 ~ 72,700			
			有	72.7 m ²						
08-05-022	川西下加茂高層 平成 9 年	川西市下加茂 2 丁目 4 番 2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	3LDK	3人以上	2-101	37,000 ~ 98,100		新婚・子育 て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	74.0 m ²						
08-05-023	三田大池住宅・高層 平成 8 年	三田市西山 1 丁目 1 0 番 1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局 前」400M	有	3LDK	3人以上	1-110	33,300 ~ 82,500		新婚・子育 て限定	
			注2	71.0 m ²						
08-05-024	三田大池住宅・高層 平成 8 年	三田市西山 1 丁目 1 0 番 1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局 前」400M	有	3LDK	3人以上	1-506	32,900 ~ 82,100			県外可
			注2	70.2 m ²						
08-05-025	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘 4 丁目 9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	4-403	21,800 ~ 42,600			
			無	62.7 m ²						
08-05-026	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘 5 丁目 2 番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-104	25,500 ~ 58,100			注4
			無	65.7 m ²						
08-05-027	三田富士が丘高層 平成 5 年	三田市富士が丘 3 丁目 4 番地 神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富 士が丘三丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-905	31,200 ~ 73,900		新婚・子育 て限定	県外可
			有	72.5 m ²						
08-05-028	猪名川白金鉄筋 平成 3 年	川辺郡猪名川町白金 1 丁目 1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	1-301	24,800 ~ 45,300			
			無	62.4 m ²						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）