

募集住宅一覧表（2020年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
07-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	4人以上	1-517	38,900 ~	93,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年			有	73.1㎡						
07-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目25	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	4DK	3人以上	6-308	25,300 ~	55,300		
	昭和53年			無	66.6㎡						
07-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-1111	24,200 ~	43,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年			有	40.0㎡						
07-05-004	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-203	25,300 ~	58,300	高齢者・ 障害者限定	
	昭和58年			有	60.2㎡						
07-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	3人以上	1-103	37,600 ~	98,700		
	平成9年			有	74.0㎡						
07-05-006	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	3人以上	1-106	37,600 ~	98,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡						
07-05-007	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	3人以上	2-610	37,600 ~	92,900		特別募集住宅 ※2
	平成9年			有	74.0㎡						
07-05-008	伊丹鈴原鉄筋	伊丹市鈴原町4丁目44	伊丹市鈴原町4丁目44 阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴原町四丁目」200M	有	3LDK	3人以上	1-206	29,700 ~	71,400		県外可
	平成3年			無	61.9㎡						
07-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	4-205	26,700 ~	70,700	特定世帯 限定	
	平成9年			有	50.9㎡						
07-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	3人以上	5-308	34,300 ~	90,900		
	平成9年			有	65.5㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
07-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	1-108	24,800	62,900	新婚・子育て限定	
	昭和59年			有	58.3㎡						
07-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	6-204	24,100	47,200		県外可
	昭和59年			無	58.5㎡						
07-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-4	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-305	25,800	46,900		
	昭和60年			無	61.7㎡						
07-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-4	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-503	25,800	46,900	若年限定	
	昭和60年			無	61.7㎡						
07-05-015	宝塚福井鉄筋	宝塚市福井町3番14	阪急電鉄今津線「逆瀬川」1000M	有	2DK	2人以上	1-311	28,600	75,900		シルバー、コレクティブハウジング
	平成10年			有	51.3㎡						
07-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	3人以上	1-506	35,300	93,500		
	平成9年			有	74.3㎡						
07-05-017	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-506	32,900	87,200	母子・父子限定	
	平成9年			有	69.3㎡						
07-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-711	32,900	87,200		県外可
	平成9年			有	69.3㎡						
07-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	4人以上	1-211	31,800	72,700	多子限定	
	平成6年			有	72.7㎡						
07-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-408	31,800	72,700	新婚・子育て限定	
	平成6年			有	72.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（2020年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
07-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-501	31,800	72,700		
	平成6年			有	72.7㎡						
07-05-022	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番4	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	3人以上	4-604	37,000	98,100		特別募集住宅 ※2
	平成9年			有	74.0㎡						
07-05-023	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上		21,800	42,500	母子・父子 限定	
	昭和56年			無	62.7㎡						
07-05-024	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	3-408	21,800	42,500		
	昭和56年			無	62.7㎡						
07-05-025	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	1-404	29,100	77,100	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成9年			有	63.0㎡						
07-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	1-903	29,100	77,100		県外可
	平成9年			有	63.0㎡						
07-05-027	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	2-105	24,800	45,300		注4 特別募集住宅 ※2
	平成3年			無	62.4㎡						
07-05-028	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	4DK	3人以上	2-802	36,500	80,000		
	平成8年			有	78.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

上記で募集をしている申込住宅番号07-05-028の川西けやき坂高層（部屋番号 2-802）は、従来中堅所得者向住宅として常時申込受付していた一部を用途変更し、公営住宅の収入基準内の方がお申込可能となった住宅です。