

募集住宅一覧表（2020年7月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター 階数	特性						
07-02-001	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目38	阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	4DK	3人以上	2-401	4階	33,100～66,000		
	昭和58年			無	65.4㎡						
07-02-002	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-18	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	3人以上	1-308	3階	30,300～54,100		県外可
	昭和59年			有	59.2㎡						
07-02-003	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-19	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	4DK	3人以上	2-501	5階	33,700～68,500	新婚・子育て限定	
	昭和59年			有	65.4㎡						
07-02-004	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	3人以上	1-209	2階	34,100～57,900		県外可
	平成2年			有	66.6㎡						
07-02-005	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-404	4階	31,500～60,100		
	昭和62年			無	62.4㎡						
07-02-006	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-504	5階	31,500～60,100	若年限定	
	昭和62年			無	62.4㎡						
07-02-007	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	3人以上	1-507	5階	35,400～56,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年			有	66.2㎡						
07-02-008	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	3人以上	1-806	8階	35,400～56,300		
	平成2年			有	66.2㎡						
07-02-009	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	注1	3DK	単身可	4-403	4階	22,200～39,100	特定世帯限定	
	昭和51年			無	49.6㎡						
07-02-010	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	2人以上	1-602	6階	33,400～57,200	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
	平成21年			有	53.8㎡						
				8階建	高齢者特目						

16

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年7月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター 階数	特性						
07-02-011	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	注1	3DK	2人以上	1-408	24,200～50,500		県外可	
	昭和54年			有	52.6㎡						
07-02-012	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番5号	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	3LDK	2人以上	5-502	39,200～80,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1	
	平成21年			有	65.6㎡						
07-02-013	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	単身可	1-313	20,800～38,700			
	昭和48年			有	42.7㎡						
07-02-014	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	単身可	1-903	20,800～38,700		特別募集住宅 ※2	
	昭和48年			有	42.7㎡						
07-02-015	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有	3DK	2人以上	1-503	24,200～53,100	高齢者・ 障害者限定		
	昭和53年			有	48.4㎡						
07-02-016	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-307	21,800～57,700		シルバー ハウジング	
	平成10年			有	37.0㎡						
07-02-017	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上	4階	29,200～59,500	母子・父子 限定		
	昭和54年			有	57.2㎡						
07-02-018	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上	2-404	29,900～61,500		特別募集住宅 ※2	
	昭和54年			有	58.5㎡						
07-02-019	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	3-208	32,200～47,600		高齢者世帯向 特定目的住宅	
	平成15年			有	54.8㎡						
07-02-020	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番4	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	2人以上	4-302	32,600～67,200		県外可	
	平成6年			有	59.5㎡						

17

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年7月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-021	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-803	36,000 ~ 77,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	64.8㎡					
07-02-022	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目18-2	西宮市南甲子園2丁目18-2 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	注1	3DK	2人以上	2-301	28,000 ~ 66,300		特別募集住宅 ※2
	昭和54年			無	55.7㎡					
07-02-023	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	1-504	31,700 ~ 51,800		
	昭和63年			無	62.4㎡					
07-02-024	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-503	31,700 ~ 51,900		
	昭和63年			無	62.3㎡					
07-02-025	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	14-502	31,700 ~ 51,900		
	昭和63年			無	62.4㎡					
07-02-026	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	15-103	30,100 ~ 50,400		注4
	平成1年			無	58.9㎡					
07-02-027	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2LDK	単身可	4-101	34,900 ~ 66,300		車椅子対応住宅 （緊付き）、車椅子スロープ付
	平成29年			有	54.9㎡					
07-02-028	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-703	25,300 ~ 48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成29年			有	39.8㎡					
07-02-029	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-903	25,300 ~ 48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成29年			有	39.8㎡					
07-02-030	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	1-605	29,700 ~ 55,100		
	昭和57年			有	57.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-02-031	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	2人以上	6-207	28,900～71,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.4㎡					
07-02-032	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番6	有	3DK	2人以上	2-203	33,300～68,300		県外可
	平成1年	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	無	62.4㎡					
07-02-033	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番6	有	3DK	2人以上	2-205	33,300～68,300	新婚・子育て限定	
	平成1年	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	無	62.4㎡					
07-02-034	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	有	2LDK	2人以上	1-201	32,300～58,200		県外可
	昭和63年	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	無	62.1㎡					
07-02-035	芦屋浜高層（高浜町）	芦屋市高浜町8番	有	2LDK	2人以上		26,100～62,100	母子・父子限定	
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	注3	50.0㎡					

19

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜町）1・7・12階のみ停まります。