

募集住宅一覧表（2020年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-001	尼崎小中島鉄筋	尼崎市小中島3丁目12番	阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	3人以上	1-101	29,800～55,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成3年			無	58.5㎡					
06-02-002	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上	1-309	34,100～57,900	新婚・子育て限定	
	平成2年			有	66.6㎡					
06-02-003	尼崎武庫之荘鉄筋	尼崎市武庫之荘8丁目23番2号	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M	注1	3DK	2人以上	2-203	29,600～54,800		
	昭和60年			無	61.7㎡					
06-02-004	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-402	31,500～60,100	若年限定	
	昭和62年			無	62.4㎡					
06-02-005	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-503	31,500～60,100		県外可
	昭和62年			無	62.4㎡					
06-02-006	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	1-506	31,500～60,100		
	昭和62年			無	62.4㎡					
06-02-007	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号	JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	3人以上	1-710	28,900～56,700		
	昭和54年			有	57.6㎡					
06-02-008	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番6	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	2人以上	6-203	33,800～67,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年			有	54.6㎡					
06-02-009	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	単身可	1-501	20,800～38,700	特定世帯 限定	特別募集住宅 ※2
	昭和48年			有	42.7㎡					
06-02-010	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上		29,900～54,800	母子・父子 限定	
	昭和54年			有	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
06-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地の4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	2-510	31,300～47,300		県外可
	平成13年		有	55.5㎡					
06-02-012	西宮上之町鉄筋	西宮市上之町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」1500M、又は阪急バス「上之町」100M	有	3DK	3人以上	1-206	31,300～74,300		
	平成4年		無	58.5㎡					
06-02-013	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	1-206	34,000～85,100		特別募集住宅 ※2
	平成7年		有	61.9㎡					
06-02-014	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	1-302	34,000～85,100		
	平成7年		有	61.9㎡					
06-02-015	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番2 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	注1	3LDK	2人以上	2-311	31,100～62,100		県外可 特別募集住宅 ※2
	平成4年		有	58.5㎡					
06-02-016	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	3-107	33,800～70,000	新婚・子育て 限定	
	平成6年		有	61.8㎡					
06-02-017	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	3-309	33,800～70,000		
	平成6年		有	61.8㎡					
06-02-018	西宮六軒町第2鉄筋	西宮市六軒町11番24 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1100M、又は阪神バス「六軒」200M	有	3LDK	2人以上	1-203	37,700～85,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年		有	65.1㎡					
06-02-019	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	2人以上	1-107	28,100～48,800		注4
	昭和51年		有	52.0㎡					
06-02-020	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	1-108	31,700～51,800		注4 特別募集住宅 ※2
	昭和63年		無	62.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-021	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M		有	3DK	2人以上	3-507	31,900～52,600		
				無	62.4㎡					
06-02-022	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M		有	3DK	2人以上	5-504	30,100～50,400		県外可
				無	58.9㎡					
06-02-023	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M		有	3DK	2人以上	12-106	32,800～52,400		特別募集住宅 ※2
				無	64.6㎡					
06-02-024	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M		有	3DK	2人以上	14-504	31,700～51,900		県外可
				無	62.4㎡					
06-02-025	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M		有	1LDK	単身のみ	16-103	22,600～38,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅※2
				無	42.4㎡					
06-02-026	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M		有	3LDK	2人以上	18-104	30,600～50,100		注4
				無	60.3㎡					
06-02-027	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-3 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M		有	2LDK	単身可	3-101	34,900～69,100		車椅子対応住宅 （緊付き）
				有	54.9㎡					
06-02-028	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-3 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M		有	3LDK	2人以上	3-804	39,900～82,300	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
				有	65.4㎡					
06-02-029	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M		有	2K	単身のみ	4-1004	25,300～48,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
				有	39.8㎡					
06-02-030	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M		有	3DK	2人以上		31,500～55,800	母子・父子 限定	
				有	61.1㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-031	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-414	33,000～58,700	高齢者・障害者限定	
	昭和58年			有	63.6㎡					
06-02-032	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	注1	3DK	2人以上	3-910	32,300～58,700		
	昭和58年			有	63.6㎡					
06-02-033	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	1-1104	30,200～72,900		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年			有	51.5㎡					
06-02-034	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	3人以上	3-401	37,900～91,100		県外可 特別募集住宅 ※2
	平成10年			有	67.4㎡					
06-02-035	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	4-403	28,800～70,800		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年			有	49.2㎡					
06-02-036	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	5-1205	29,500～70,900		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年			有	50.4㎡					
06-02-037	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	6-409	24,400～58,700		シルバーハウジング
	平成10年			有	41.6㎡					
06-02-038	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	3人以上	1-108	32,300～58,200	新婚・子育て限定	注4
	昭和63年			無	62.1㎡					
06-02-039	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	2人以上	1-1131	26,100～63,600		県外可
	昭和53年			注3	50.0㎡					
06-02-040	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3LDK	4人以上	1-201	41,100～105,300	多子限定	
	平成10年			有	73.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-041	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3LDK	3人以上	4-408	41,100 ~ 99,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年		有	73.8 m ²					
06-02-042	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	2人以上	6-804	28,600 ~ 71,000		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年		有	49.3 m ²					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。