

募集住宅一覧表（2020年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			特性	住戸階		
06-05-001	伊丹西野第3鉄筋	伊丹市西野5丁目69-1	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	2-501	26,900	55,200	若年限定	
	昭和62年			無	61.7㎡						
06-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-911	24,200	43,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年			有	40.0㎡						
06-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	4-1006	24,200	43,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年			有	40.0㎡						
06-05-004	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3LDK	3人以上	1-202	35,300	77,700	新婚・子育て 限定	
	昭和59年			有	82.9㎡						
06-05-005	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3LDK	3人以上	1-802	35,300	77,700		県外可
	昭和59年			有	82.9㎡						
06-05-006	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	2-107	27,900	70,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年			有	52.7㎡						
06-05-007	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	1LDK	単身のみ	2-301	21,100	55,900		シルバー ハウジング 特別募集住宅※2
	平成9年			有	39.9㎡						
06-05-008	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上		24,700	55,600	母子・父子 限定	
	昭和58年			有	59.4㎡						
06-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	3人以上	6-103	34,300	90,900		
	平成9年			有	65.5㎡						
06-05-010	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-408	23,700	53,200	特定世帯 限定	
	昭和56年			有	58.3㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			特性	住戸階		
06-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-305	25,500	50,500		
	昭和59年			無	61.7㎡						
06-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	5-203	25,500	50,500		県外可
	昭和59年			無	61.7㎡						
06-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-2	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	2-404	25,800	46,900		
	昭和60年			無	61.7㎡						
06-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-8	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	8-303	26,200	49,600		
	昭和61年			無	61.7㎡						
06-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-9	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	9-303	26,200	49,600		
	昭和61年			無	61.7㎡						
06-05-016	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-12	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	12-504	26,200	49,600		
	昭和61年			無	61.7㎡						
06-05-017	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-106	33,700	72,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	68.3㎡						
06-05-018	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-206	29,500	67,500	高齢者・障害者限定	
	平成6年			有	65.3㎡						
06-05-019	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-405	29,800	79,000		特別募集住宅 ※2
	平成9年			有	62.8㎡						
06-05-020	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-703	32,900	87,200		県外可
	平成9年			有	69.3㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			特性	住戸階		
06-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-109	31,800	71,000		
	平成6年			有	72.7㎡						
06-05-022	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-926	31,100	76,200		
	平成7年			有	68.0㎡						
06-05-023	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	3人以上	1-605	37,000	98,100	新婚・子育て限定	
	平成9年			有	74.0㎡						
06-05-024	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	3人以上	1-109	32,900	82,100		
	平成8年			注2	70.2㎡						
06-05-025	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	2-404	21,800	42,600		
	昭和56年			無	62.7㎡						
06-05-026	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	3-201	21,800	42,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和56年			無	62.7㎡						
06-05-027	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	1-707	29,100	77,100	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成9年			有	63.0㎡						
06-05-028	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	1-905	29,100	77,100		
	平成9年			有	63.0㎡						
06-05-029	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	4DK	3人以上	4-401	29,800	66,200		県外可
	昭和62年			無	76.6㎡						
06-05-030	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	4人以上	1-301	31,200	73,900		
	平成5年			有	72.5㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 2020 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地		風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）	交通機関		エレベーター	面積			階数	特性		
06-05-031	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス 「富士が丘三丁目」下車		有	3LDK	4人以上	1-706	31,200 ~ 73,900			
	平成5年				有	72.5㎡						
06-05-032	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M		有	3DK	2人以上		23,200 ~ 48,600		母子・父子 限定	
	平成3年				無	58.5㎡						
06-05-033	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車		有	4DK	3人以上	2-401	36,500 ~ 80,000			県外可
	平成8年				有	78.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

上記で募集をしている川西けやき坂高層は、従来中堅所得者向住宅として常時申込受付していた一部を用途変更し、公営住宅の収入基準内の方がお申込可能となった住宅です。