

募集住宅一覧表 ( 2020 年 5 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)		優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性						
05-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1 有	3DK 58.2㎡	2人以上	1-1105 11階	23,200 ~	53,200	特定世帯 限定	
			11階建							
05-05-002	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有 無	3DK 61.7㎡	2人以上	1-502 5階	26,900 ~	55,200		
			5階建							
05-05-003	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有 無	3DK 62.4㎡	2人以上	1-402 4階	28,000 ~	49,900		県外可
			5階建							
05-05-004	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有 有	2DK 55.4㎡	2人以上	1-106 1階	32,800 ~	59,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11階建	高齢者特目						
05-05-005	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有 有	2DK 55.4㎡	2人以上	1-1006 10階	32,800 ~	59,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11階建	高齢者特目						
05-05-006	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有 有	3LDK 74.8㎡	3人以上	4-110 1階	43,700 ~	81,600	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			11階建							
05-05-007	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有 有	3DK 60.2㎡	2人以上	1-206 2階	25,300 ~	58,300		
			9階建							
05-05-008	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有 有	3DK 60.2㎡	2人以上	1-406 4階	25,300 ~	58,300		県外可
			9階建							
05-05-009	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有 有	3DK 64.2㎡	3人以上	1-913 9階	32,600 ~	86,400		特別募集住宅 ※2
			10階建							
05-05-010	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」 100M	有 有	2LDK 52.7㎡	2人以上	10階	26,800 ~	70,700	母子・父子 限定	
			10階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1,000円程度(収入により異なります))させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書46ページ参照)

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。(入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。)

募集住宅一覧表 ( 2020 年 5 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-011	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	注1	3DK	3人以上	1-1118	24,100 ~ 55,600		
			有	59.4㎡					
05-05-012	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-516	35,000 ~ 92,700	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡					
05-05-013	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-1005	40,300 ~ 106,900		
			有	74.0㎡					
05-05-014	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-1119	35,000 ~ 92,700		
			有	64.2㎡					
05-05-015	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	7-207	34,300 ~ 90,900	新婚・子育て限定	
			有	65.5㎡					
05-05-016	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	单身可	7-301	26,700 ~ 70,700		
			有	50.9㎡					
05-05-017	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-307	25,100 ~ 55,000		県外可
			有	61.6㎡					
05-05-018	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	2-103	25,500 ~ 50,500		注4
			無	61.7㎡					
05-05-019	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-306	25,500 ~ 50,500		
			無	61.7㎡					
05-05-020	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	5-103	25,500 ~ 50,500	新婚・子育て限定	注4
			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1,000円程度(収入により異なります))させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表 ( 2020 年 5 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃(予定) (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
05-05-021	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-5 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	5-502	26,200 ~ 49,600		
			無	61.7㎡					
05-05-022	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-7 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	7-103	26,200 ~ 49,600		注4
			無	61.7㎡					
05-05-023	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-9 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	9-504	26,200 ~ 49,600		
			無	61.7㎡					
05-05-024	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-13 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	13-302	26,200 ~ 49,600		
			無	61.7㎡					
05-05-025	宝塚安倉南住宅 平成9年	宝塚市安倉南1丁目1番地15 阪神バス「安倉」200M	有	1LDK	2人以上	2-310	28,600 ~ 75,800		シルバー ハウジング
			有	52.0㎡					
05-05-026	川西清和台鉄筋 平成6年	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	3人以上		29,500 ~ 67,500	母子・父子 限定	
			有	65.3㎡					
05-05-027	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-204	29,800 ~ 79,000	新婚・子育て 限定	
			有	62.8㎡					
05-05-028	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	1DK	単身のみ	1-309	19,200 ~ 51,000		シルバー ハウジング
			有	38.9㎡					
05-05-029	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-803	32,900 ~ 87,200		県外可
			有	69.3㎡					
05-05-030	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-409	31,800 ~ 71,000	新婚・子育て 限定	県外可
			有	72.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表 ( 2020 年 5 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書15~17ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-031	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-507 5階	31,800 ~ 71,000		
			有	72.7㎡					
05-05-032	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-1013 10階	31,800 ~ 71,000		
			有	72.7㎡					
05-05-033	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	1DK	単身のみ	1-706 7階	20,700 ~ 53,400		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
05-05-034	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	3LDK	3人以上	2-808 8階	37,000 ~ 98,100		県外可
			有	74.0㎡					
05-05-035	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	1-106 1階	21,800 ~ 42,500		注4
			無	62.7㎡					
05-05-036	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	1-405 4階	21,800 ~ 42,500	若年限定	
			無	62.7㎡					
05-05-037	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	11階	29,100 ~ 77,100	母子・父子 限定	
			有	63.0㎡					
05-05-038	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-104 1階	25,500 ~ 58,100	高齢者・ 障害者限定	注4
			無	65.7㎡					
05-05-039	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-205 2階	25,500 ~ 58,100		県外可
			無	65.7㎡					
05-05-040	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間 が丘県住前」下車	有	4DK	3人以上	4-201 2階	29,800 ~ 66,200		
			無	76.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 5 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
05-05-041	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	3人以上	1-806	31,200 ~ 73,900		
	平成5年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	72.5㎡					
05-05-042	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	3人以上	1-905	31,200 ~ 73,900		県外可
	平成5年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	72.5㎡					
05-05-043	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	2人以上	1-301	24,800 ~ 45,300		県外可
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4㎡					
05-05-044	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	2人以上	2-105	24,800 ~ 45,300		注4 特別募集住宅 ※2
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4㎡					
05-05-045	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	2人以上	2-204	24,800 ~ 45,300	新婚・子育て 限定	
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4㎡					
05-05-046	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	4DK	3人以上	2-402	36,500 ~ 80,000		県外可
	平成8年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	78.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

上記で募集をしている川西けやき坂高層は、従来中堅所得者向住宅として常時申込受付していた一部を用途変更し、公営住宅の収入基準内の方がお申込可能となった住宅です。