

募集住宅一覧表（2020年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目26 伊丹市営バス「鶴田団地」下車		注1	3DK	2人以上	2-703	24,700～55,900		
				有	61.9㎡					
03-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車		有	3DK	单身可	6-506	21,200～47,900		
				無	54.7㎡					
03-05-003	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M		有	2DK	2人以上	1-106	32,900～59,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
				有	55.4㎡					
03-05-004	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M		有	2DK	2人以上	1-205	31,700～59,600	若年限定	県外可
				有	55.5㎡					
03-05-005	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M		有	2K	单身のみ	2-706	23,800～41,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
				有	39.9㎡					
03-05-006	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M		有	3LDK	3人以上	4-1110	43,800～81,500	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
				有	74.8㎡					
03-05-007	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M		有	3DK	2人以上		25,300～58,500	母子・父子 限定	
				有	60.2㎡					
03-05-008	伊丹西野高層 昭和59年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M		有	3LDK	3人以上	1-802	35,300～78,000		
				有	82.9㎡					
03-05-009	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M		有	3LDK	3人以上	1-210	37,800～98,800	新婚・子育て 限定	県外可
				有	74.0㎡					
03-05-010	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M		有	3LDK	3人以上	1-711	37,800～98,800		県外可
				有	74.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-05-011	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	1LDK	単身のみ	2-301	21,200～56,200		シルバーハウジング特別募集住宅※2
	平成9年			有	39.9㎡					
03-05-012	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	単身可	2-1005	28,000～70,800		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成9年			有	52.7㎡					
03-05-013	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-715	24,700～55,800	高齢者・障害者限定	
	昭和58年			有	59.4㎡					
03-05-014	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-1009	24,700～55,800		
	昭和58年			有	59.4㎡					
03-05-015	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	2人以上	1-112	30,000～79,400		高齢者世帯向特定目的住宅特別募集住宅※2
	平成9年			有	52.7㎡					
03-05-016	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-817	35,100～93,100		
	平成9年			有	64.2㎡					
03-05-017	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-901	40,500～107,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
03-05-018	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	3人以上	5-308	34,500～91,300		
	平成9年			有	65.5㎡					
03-05-019	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	3人以上	6-103	34,500～91,300		
	平成9年			有	65.5㎡					
03-05-020	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	7-301	26,800～71,000		県外可
	平成9年			有	50.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
03-05-021	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	3-305	25,500	50,700		
	昭和59年			無	61.7㎡						
03-05-022	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上		25,500	50,700	母子・父子 限定	
	昭和59年			無	61.7㎡						
03-05-023	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	5-203	25,500	50,700		
	昭和59年			無	61.7㎡						
03-05-024	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-2	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	2-404	25,800	47,000		
	昭和60年			無	61.7㎡						
03-05-025	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-3	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	3-202	25,800	47,000		
	昭和60年			無	61.7㎡						
03-05-026	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-4	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-503	25,800	47,000		
	昭和60年			無	61.7㎡						
03-05-027	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-10	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	10-502	25,800	47,000	特定世帯 限定	
	昭和60年			無	61.7㎡						
03-05-028	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-12	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	12-405	26,200	49,500		
	昭和61年			無	61.7㎡						
03-05-029	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-13	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	13-302	26,200	49,500		
	昭和61年			無	61.7㎡						
03-05-030	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	阪神バス「安倉」200M	有	3LDK	3人以上	2-102	39,200	103,800	新婚・子育て 限定	
	平成9年			有	73.7㎡						

募集住宅一覧表（2020年3月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-05-031	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	阪神バス「安倉」200M	有	3LDK	3人以上	2-302	39,200 ~ 103,800		県外可
	平成9年			有	73.7㎡					
03-05-032	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	阪神バス「安倉」200M	有	1LDK	単身可	2-309	28,700 ~ 76,200		シルバーハウジング
	平成9年			有	52.0㎡					
03-05-033	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	3人以上	1-206	29,500 ~ 67,500		
	平成6年			有	65.3㎡					
03-05-034	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-405	29,900 ~ 79,400		特別募集住宅※2
	平成9年			有	62.8㎡					
03-05-035	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-703	33,000 ~ 87,600		県外可
	平成9年			有	69.3㎡					
03-05-036	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-109	31,800 ~ 71,100	新婚・子育て限定	
	平成6年			有	72.7㎡					
03-05-037	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-501	31,800 ~ 72,800		県外可
	平成6年			有	72.7㎡					
03-05-038	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-716	29,700 ~ 69,900		
	平成6年			有	68.0㎡					
03-05-039	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	1-515	32,200 ~ 85,100		県外可
	平成9年			有	64.2㎡					
03-05-040	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上		32,200 ~ 85,100	母子・父子限定	
	平成9年			有	64.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（2020年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
03-05-041	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番4	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	3人以上	4-404	37,200 ~	97,900	新婚・子育て限定	
	平成9年			有	74.0㎡						
03-05-042	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上		21,800 ~	42,700	母子・父子限定	
	昭和56年			無	62.7㎡						
03-05-043	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	4-403	21,800 ~	42,700		
	昭和56年			無	62.7㎡						
03-05-044	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	4人以上	1-301	31,200 ~	73,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	72.5㎡						
03-05-045	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	4人以上	1-706	31,200 ~	73,900		
	平成5年			有	72.5㎡						
03-05-046	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	4DK	3人以上	2-401	36,600 ~	80,000		県外可
	平成8年			有	78.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

上記で募集をしている川西けやき坂高層は、従来中堅所得者向住宅として常時申込受付していた一部を用途変更し、公営住宅の収入基準内の方がお申込可能となった住宅です。