

募集住宅一覧表（2020年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積				
02-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	4人以上	1-909	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年			有	71.9㎡				
02-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目20	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	1-101		
	昭和54年			有	58.2㎡				
02-05-003	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目25	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	単身可	3-408		
	昭和53年			無	53.4㎡				
02-05-004	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目25	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	単身可	5-205		
	昭和53年			無	54.7㎡				
02-05-005	伊丹西野第2鉄筋	伊丹市西野3丁目76	伊丹市営バス「西野団地」200M	有	3DK	2人以上	4-305		
	昭和54年			注2	52.0㎡				
02-05-006	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上		母子・父子限定	
	平成28年			有	54.9㎡				
02-05-007	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3LDK	3人以上	1-202		県外可
	昭和59年			有	82.9㎡				
02-05-008	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-501		
	昭和59年			有	64.0㎡				
02-05-009	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-608		
	昭和58年			有	60.2㎡				
02-05-010	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	4人以上	1-106	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（2020年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考			
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						階数	特性	住戸階
02-05-011	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	3人以上	8階	32,700～85,800	母子・父子 限定				
	平成9年			有	64.2㎡						10階建		
02-05-012	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	2-905	28,000～70,800		高齢者世帯向 特定目的住宅			
	平成9年			有	52.7㎡		10階建				高齢者特目	9階	
02-05-013	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-204	24,700～55,800	高齢者・ 障害者限定				
	昭和58年			有	59.4㎡		11階建				2階		
02-05-014	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-711	24,700～55,800	若年限定	県外可			
	昭和58年			有	59.4㎡		11階建				7階		
02-05-015	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	1DK	单身のみ	1-309	22,700～60,100		シルバー ハウジング			
	平成9年			有	39.9㎡	11階建	シルバー				3階		
02-05-016	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-1005	40,500～107,400	新婚・子育 て限定	県外可			
	平成9年			有	74.0㎡		11階建				10階		
02-05-017	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	7-207	34,500～91,300		県外可			
	平成9年			有	65.5㎡		3階建				2階		
02-05-018	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-307	25,100～55,200					
	昭和56年			有	61.6㎡		11階建				3階		
02-05-019	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-408	23,700～53,400					
	昭和56年			有	58.3㎡		11階建				4階		
02-05-020	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-1008	23,700～53,400					
	昭和56年			有	58.3㎡		11階建				10階		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（2020年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
02-05-021	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	1-608	24,800～63,100		
	昭和59年			有	58.3㎡					
02-05-022	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	2-301	25,500～50,700		県外可
	昭和59年			無	61.7㎡					
02-05-023	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	8-302	25,300～50,600		
	昭和59年			無	61.2㎡					
02-05-024	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-5	宝塚市山本野里1-6-5 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	5-502	26,200～49,500		
	昭和61年			無	61.7㎡					
02-05-025	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7	宝塚市山本野里1-6-7 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	7-103	26,200～49,500		注4
	昭和61年			無	61.7㎡					
02-05-026	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-8	宝塚市山本野里1-6-8 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上		26,200～49,500	母子・父子 限定	
	昭和61年			無	61.7㎡					
02-05-027	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-9	宝塚市山本野里1-6-9 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	9-303	26,200～49,500		
	昭和61年			無	61.7㎡					
02-05-028	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-11	宝塚市山本野里1-6-11 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	11-501	25,800～47,000		
	昭和60年			無	61.7㎡					
02-05-029	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-12	宝塚市山本野里1-6-12 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	12-504	26,200～49,500	特定世帯 限定	
	昭和61年			無	61.7㎡					
02-05-030	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	宝塚市安倉南1丁目1番地15 阪神バス「安倉」200M	有	1LDK	2人以上	2-310	28,700～76,200		シルバー ハウジング
	平成9年			有	52.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（2020年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
02-05-031	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	3人以上	1-308	29,500～67,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	65.3㎡					
02-05-032	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	2階	29,900～79,400	母子・父子限定	
	平成9年			有	62.8㎡					
02-05-033	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-704	29,900～79,400		県外可
	平成9年			有	62.8㎡					
02-05-034	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	3-507	26,400～50,100		
	昭和60年			有	60.8㎡					
02-05-035	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	4-403	26,300～50,100		
	昭和60年			有	60.8㎡					
02-05-036	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	4DK	3人以上	5-401	28,600～58,600		
	昭和60年			有	66.2㎡					
02-05-037	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	3人以上	1-101	37,200～98,500	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成9年			有	74.0㎡					
02-05-038	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	2人以上	1-214	27,500～70,100		シルバー ハウジング
	平成9年			有	52.7㎡					
02-05-039	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	4人以上	1-605	37,200～98,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
02-05-040	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番2	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2K	単身のみ	2-303	21,000～46,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	39.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2020年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数	特性					
02-05-041	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	1-405	4階	21,800 ~ 42,700		
	昭和56年		無	62.7㎡						
02-05-042	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	2-404	4階	21,800 ~ 42,700		
	昭和56年		無	62.7㎡						
02-05-043	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	3-204	2階	21,800 ~ 42,700		
	昭和56年		無	62.7㎡						
02-05-044	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	1-903	9階	29,200 ~ 77,400		県外可
	平成9年		有	63.0㎡						
02-05-045	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	3人以上	3-407	4階	32,200 ~ 85,300	新婚・子育て 限定	
	平成9年		有	69.4㎡						
02-05-046	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭 間が丘県住前」下車	有	4DK	4人以上	4-201	2階	29,800 ~ 66,000		
	昭和62年		無	76.6㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。