

募集住宅一覧表（2019年11月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-05-001	伊丹荒牧高層 平成7年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	3人以上	1-605 6階	37,900～91,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	71.9㎡					
11-05-002	伊丹荒牧高層 平成7年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	3人以上	1-712 7階	37,900～91,200	若年限定	県外可
			有	71.9㎡					
11-05-003	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	1-502 5階	24,700～55,900		
			有	61.9㎡					
11-05-004	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-502 5階	26,900～55,000	特定世帯限定	
			無	61.7㎡					
11-05-005	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上	1-402 4階	28,000～49,900		
			無	62.4㎡					
11-05-006	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	3-109 1階	33,200～56,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
11-05-007	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	3階	31,900～56,100	母子・父子限定	
			有	54.9㎡					
11-05-008	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	4-805 8階	33,400～59,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
11-05-009	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-206 2階	25,300～58,500		
			有	60.2㎡					
11-05-010	伊丹西野高層 昭和59年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3LDK	3人以上	1-802 8階	35,300～78,000		
			有	82.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表 (2019 年 11 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書13~15ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-05-011	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2DK	2人以上	1-809	28,000 ~ 70,800		シルバーハウジング
			有	52.7㎡					
11-05-012	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-1102	24,700 ~ 55,800		
			有	59.4㎡					
11-05-013	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	1DK	単身のみ	1-609	22,700 ~ 60,100		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
11-05-014	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-1004	40,500 ~ 107,400	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	74.0㎡					
11-05-015	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	注1	3DK	2人以上	1-307	25,700 ~ 65,100		
			有	61.6㎡					
11-05-016	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上		25,500 ~ 50,700	母子・父子限定	注4
			無	61.7㎡					
11-05-017	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-5 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	5-202	26,200 ~ 49,500		
			無	61.7㎡					
11-05-018	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-13 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	13-302	26,200 ~ 49,500		
			無	61.7㎡					
11-05-019	宝塚旭町高層 平成5年	宝塚市旭町3丁目11番1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	3人以上	1-106	33,700 ~ 72,300	新婚・子育て限定	
			有	68.3㎡					
11-05-020	川西清和台鉄筋 平成6年	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	3人以上	1-501	29,500 ~ 67,500		県外可
			有	65.3㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1,000円程度(収入により異なります))させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書44ページ参照)

募集住宅一覧表 (2019 年 11 月募集分)

【(株) 東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格(案内書13~15ページ参照)以外の方は申し込めません。申し込んでも無効(失格)となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類(改良)	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃(予定) (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-05-021	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	1DK	单身のみ	1-107 1階	19,300 ~ 51,200		シルバー ハウジング
			有	38.9㎡					
11-05-022	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-703 7階	33,000 ~ 87,600		県外可
			有	69.3㎡					
11-05-023	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	1-503 5階	24,900 ~ 48,300		
			有	58.4㎡					
11-05-024	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	3-102 1階	26,400 ~ 54,100		高齢者・ 障害者限定
			有	60.8㎡					
11-05-025	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂 南口」100M	有	3LDK	3人以上	3-409 4階	37,200 ~ 98,000		新婚・子育 て限定
			有	74.0㎡					
11-05-026	三田大池住宅・高層 平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局 前」400M	有	3LDK	3人以上	1-409 4階	33,000 ~ 82,100		県外可
			注2	70.2㎡					
11-05-027	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	3-403 4階	21,800 ~ 42,700		
			無	62.7㎡					
11-05-028	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	3人以上	2-506 5階	29,200 ~ 77,400		新婚・子育 て限定
			有	63.0㎡					
11-05-029	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	3人以上	3-1002 10階	32,200 ~ 85,300		県外可
			有	69.4㎡					
11-05-030	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭 間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	5-302 3階	25,500 ~ 57,700		
			無	65.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦(扶養親族同居可)の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 2019 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
11-05-031	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	3人以上	1-401	31,200 ~ 73,900		
	平成5年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス 「富士が丘三丁目」下車	有	72.5 m ²					
11-05-032	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	3人以上	1-702	31,200 ~ 73,900		
	平成5年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス 「富士が丘三丁目」下車	有	72.5 m ²					
11-05-033	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	4DK	4人以上	2-702	36,600 ~ 80,000		
	平成8年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	78.9 m ²					

上記で募集をしている川西けやき坂高層は、従来中堅所得者向住宅として常時申込受付していた一部を用途変更し、公営住宅の収入基準内の方がお申込可能となった住宅です。