

募集住宅一覧表（ 2019 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-001	尼崎武庫之荘鉄筋	尼崎市武庫之荘8丁目23番2号	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M	注1	3DK	2人以上	2-203	29,600 ~ 55,000		県外可
	昭和60年			無	61.7㎡					
11-02-002	尼崎武庫之荘第2鉄筋	尼崎市武庫之荘9丁目21番15	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	2人以上	2階	31,000 ~ 53,500	母子・父子限定	
	昭和62年			無	62.0㎡					
11-02-003	尼崎武庫之荘第2鉄筋	尼崎市武庫之荘9丁目21番15	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	2人以上	2-302	31,000 ~ 53,500		県外可
	昭和62年			無	62.0㎡					
11-02-004	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	注1	3DK	単身可	1-302	22,200 ~ 39,200		
	昭和51年			無	49.6㎡					
11-02-005	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	注1	3DK	単身可	1-305	22,200 ~ 39,200	特定世帯限定	
	昭和51年			無	49.6㎡					
11-02-006	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2K	単身のみ	1-808	25,900 ~ 53,600		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成19年			有	42.9㎡					
11-02-007	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	3人以上	5-607	34,600 ~ 61,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成4年			有	66.8㎡					
11-02-008	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	2人以上	1-206	33,400 ~ 57,200		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成21年			有	53.8㎡					
11-02-009	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39番1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2K	単身のみ	1-317	24,700 ~ 42,800		高齢者世帯向特定目的住宅★1
	平成24年			有	39.6㎡					
11-02-010	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	注1	3DK	2人以上	8階	26,500 ~ 55,300	母子・父子限定	
	昭和54年			有	53.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（2019年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-011	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目1番	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	4DK	4人以上	2-101	36,600 ~ 66,000	多子限定	県外可
	昭和62年			有	70.6㎡					
11-02-012	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目1番	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	3人以上	2-510	32,300 ~ 56,600	若年限定	県外可
	昭和62年			有	62.3㎡					
11-02-013	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上		23,700 ~ 51,900	母子・父子限定	
	昭和53年			有	48.4㎡					
11-02-014	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	1-402	23,700 ~ 51,900		県外可
	昭和53年			有	48.4㎡					
11-02-015	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	2-220	25,300 ~ 51,100		
	昭和53年			有	51.7㎡					
11-02-016	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	2-716	25,300 ~ 51,100		県外可
	昭和53年			有	51.7㎡					
11-02-017	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	2DK	2人以上	1-306	33,600 ~ 69,400		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成14年			有	55.5㎡					
11-02-018	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-111	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
11-02-019	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-812	21,800 ~ 56,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
11-02-020	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1006	21,800 ~ 56,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（ 2019 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-021	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	2人以上	2-501	31,000 ~ 79,400		シルバーハウジング
	平成10年			有	52.7㎡					
11-02-022	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上	2-303	29,900 ~ 61,600		特別募集住宅※2
	昭和54年			有	58.5㎡					
11-02-023	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上	2-404	29,900 ~ 61,600		特別募集住宅※2
	昭和54年			有	58.5㎡					
11-02-024	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	2人以上	1-104	37,300 ~ 83,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅※1
	平成6年			有	65.2㎡					
11-02-025	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	3人以上	1-504	37,300 ~ 83,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	65.2㎡					
11-02-026	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	1-605	32,500 ~ 61,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年			有	55.5㎡					
11-02-027	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地の4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	2-408	32,600 ~ 47,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成13年			有	55.5㎡					
11-02-028	尼崎武庫川高層	尼崎市元浜町4丁目51番地	阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	2DK	2人以上	1-405	32,500 ~ 64,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年			有	55.5㎡					
11-02-029	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	2人以上	2-302	27,700 ~ 58,800		県外可
	昭和51年			有	52.0㎡					
11-02-030	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2LDK	単身可	1-513	20,900 ~ 30,300		特別募集住宅※2
	昭和48年			有	41.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2019 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-031	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-704	20,400 ~ 30,300		
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-032	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	3人以上	1-202	34,000 ~ 82,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年			有	61.9㎡					
11-02-033	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-1308	34,400 ~ 74,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	62.0㎡					
11-02-034	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	注1	3LDK	3人以上	1-1406	36,100 ~ 79,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	66.4㎡					
11-02-035	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	8-204	33,900 ~ 54,200		
	昭和63年			無	66.6㎡					
11-02-036	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	9-203	33,900 ~ 54,200		
	昭和63年			無	66.6㎡					
11-02-037	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	1LDK	単身のみ	16-103	22,600 ~ 38,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2
	平成1年			無	42.4㎡					
11-02-038	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	18-104	30,600 ~ 50,200	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和63年			無	60.3㎡					
11-02-039	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	注1	3DK	3人以上	3-910	32,300 ~ 58,900		県外可
	昭和58年			有	63.6㎡					
11-02-040	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	1-1104	30,200 ~ 72,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	51.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2019 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-041	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	3-1007	29,200 ~ 73,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.8㎡					
11-02-042	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	5-1105	29,500 ~ 70,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	50.4㎡					
11-02-043	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	6-410	24,300 ~ 63,900		シルバー ハウジング
	平成10年			有	41.5㎡					
11-02-044	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	2-606	23,200 ~ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.0㎡					
11-02-045	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3LDK	4人以上	4-408	41,100 ~ 99,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年			有	73.8㎡					
11-02-046	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	6-902	23,200 ~ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。