

募集住宅一覧表（2019年8月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
08-02-001	尼崎園田北鉄筋 昭和55年	尼崎市東園田町4丁目154-5 阪急電鉄神戸線「園田」600M、又は阪急バス「穴太」200M	注1	3DK	2人以上	2-303 3階	29,300～74,600		
			無	59.3㎡					
08-02-002	尼崎武庫之荘鉄筋 昭和60年	尼崎市武庫之荘8丁目23番2号 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M	注1	3DK	2人以上	2階	29,600～55,000	母子・父子限定	
			無	61.7㎡					
08-02-003	尼崎武庫之荘第2鉄筋 昭和62年	尼崎市武庫之荘9丁目21番15 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	2人以上	2-202 2階	31,000～53,500		県外可
			無	62.0㎡					
08-02-004	尼崎武庫之荘第2鉄筋 昭和62年	尼崎市武庫之荘9丁目21番15 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	2人以上	2-302 3階	31,000～53,500	特定世帯限定	
			無	62.0㎡					
08-02-005	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	2-102 1階	32,700～59,700		
			有	62.3㎡					
08-02-006	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	3-306 3階	32,700～65,500		
			有	62.3㎡					
08-02-007	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	3人以上	1-804 8階	35,400～56,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	66.2㎡					
08-02-008	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有	3DK	2人以上	1-404 4階	22,800～40,300		
			無	49.6㎡					
08-02-009	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-308 3階	34,600～61,300	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	66.8㎡					
08-02-010	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	注1	3DK	2人以上	1-302 3階	26,500～54,700	若年限定	県外可
			有	53.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

募集住宅一覧表（ 2019 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-011	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス 「久々知」100M	注1	3DK	2人以上	1-705	7階	26,500 ~ 55,300		県外可
			有	53.9㎡						
08-02-012	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2 丁目」200M	有	3DK	3人以上	2-109	1階	32,300 ~ 59,100	新婚・子育て 限定	県外可
			有	62.3㎡						
08-02-013	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2 丁目」200M	有	3DK	3人以上		2階	32,300 ~ 56,600	母子・父子 限定	
			有	62.3㎡						
08-02-014	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町 2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	1-603	6階	23,700 ~ 51,900		
			有	48.4㎡						
08-02-015	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町 2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	1-810	8階	23,700 ~ 51,900		
			有	48.4㎡						
08-02-016	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2 丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-208	2階	24,500 ~ 54,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	40.4㎡						
08-02-017	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-517	5階	21,800 ~ 56,100		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡						
08-02-018	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	2DK	2人以上	2-206	2階	31,000 ~ 79,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡						
08-02-019	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-310	3階	21,800 ~ 57,700		シルバー ハウジング 特別募集住宅 ※2
			有	37.0㎡						
08-02-020	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1102	11階	21,800 ~ 57,700		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2019 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-021	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上	2-406	4階	29,900 ~ 61,600		
	昭和54年		5階建	58.5㎡						
08-02-022	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	注1	3DK	3人以上	1-717	7階	27,000 ~ 47,900		県外可
	昭和54年		9階建	55.5㎡						
08-02-023	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	2人以上	1-506	5階	24,100 ~ 64,000		
	昭和50年		5階建	44.7㎡						
08-02-024	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2DK	单身可	1-102	1階	20,900 ~ 30,300	高齢者・障害者限定	
	昭和48年		9階建	41.9㎡						
08-02-025	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	3LDK	3人以上	1-405	4階	33,600 ~ 66,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年		4階建	61.8㎡						
08-02-026	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	3人以上	3-202	2階	33,800 ~ 71,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年		3階建	61.8㎡						
08-02-027	西宮六軒町鉄筋	西宮市六軒町4番3 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1200M、又は阪神バス「六軒」100M	有	2DK	2人以上	1-103	1階	33,500 ~ 76,200		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年		4階建	55.5㎡						
08-02-028	上甲子園鉄筋	西宮市上甲子園2丁目6 JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	3-501	5階	21,500 ~ 38,000		
	昭和47年		5階建	44.7㎡						
08-02-029	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	1-202	2階	31,700 ~ 51,900		
	昭和63年		5階建	62.4㎡						
08-02-030	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5-205	2階	30,100 ~ 50,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成1年		5階建	58.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（ 2019 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-031	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	2階	31,700～52,000	母子・父子 限定	
	昭和63年			無	62.3㎡					
08-02-032	西宮今津住宅	西宮市今津出在家町10番19	阪神電鉄本線「今津」800M	有	2DK	2人以上	1-303	35,300～64,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	53.8㎡		10階建			
08-02-033	西宮今津住宅	西宮市今津出在家町10番19	阪神電鉄本線「今津」800M	有	2K	単身のみ	1-704	26,000～47,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	39.6㎡		10階建			
08-02-034	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	1-406	29,700～55,000		
	昭和57年			有	57.6㎡		11階建			
08-02-035	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	2-819	31,500～55,700		県外可
	昭和57年			有	61.1㎡		9階建			
08-02-036	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	3-1003	33,000～58,900		
	昭和58年			有	63.6㎡		10階建			
08-02-037	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	2-506	29,200～72,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.8㎡		13階建			
08-02-038	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	4-403	28,800～70,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.2㎡		8階建			
08-02-039	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	6-210	24,300～63,900		シルバー ハウジング
	平成10年			有	41.5㎡		10階建			
08-02-040	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番5	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	2人以上	1-301	33,300～68,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成1年			無	62.4㎡		3階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 2019 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
08-02-041	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	2人以上	1-523	26,100 ~ 63,700		県外可
	昭和53年			注3	50.0㎡					
08-02-042	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	2人以上	2-1123	26,100 ~ 63,700		
	昭和53年			注3	50.0㎡					
08-02-043	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	4-1201	23,200 ~ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.0㎡					
08-02-044	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	5-302	23,200 ~ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

8 「エレベーター」について  
注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層(若葉町)1・7・12階のみ停まります。