

募集住宅一覧表（平成31年 3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積					
03-04-001	神陵台鉄筋 昭和61年	神戸市垂水区神陵台5-20-48 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車800M	有	3DK	3人以上	1-204	30,600～71,000		
			無	61.7㎡					
03-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上	2-721	32,600～75,400		メゾネットタイプ◆1
			有	65.3㎡					
03-04-003	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上	2-1120	32,600～73,600		メゾネットタイプ◆1
			有	65.3㎡					
03-04-004	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	3人以上	3-108	31,500～73,300		注4 高齢者対応住宅
			無	58.9㎡					
03-04-005	南多聞台第4住宅 平成18年	神戸市垂水区南多聞台6丁目1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	4人以上	1-401	48,500～88,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.4㎡					
03-04-006	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	3人以上	3-403	38,100～78,800		
			有	64.8㎡					
03-04-007	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	3人以上	4-102	38,100～78,800	母子・父子限定	
			有	64.8㎡					
03-04-008	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	3人以上	2-310	41,900～89,600		
			有	64.8㎡					
03-04-009	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	4人以上	4-102	48,100～92,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.4㎡					
03-04-010	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3LDK	2人以上	1-111	42,100～82,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	65.1㎡					
			3階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は繰和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

募集住宅一覧表（平成31年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-04-011	玉津北鉄筋 昭和47年	神戸市西区曙町3 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台1丁目」 下車200M	有	3K	単身可	2-405	19,100 ~ 26,300		
			無	41.4㎡					
03-04-012	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車 200M	注1	2DK	単身可	1-901	20,200 ~ 32,600	高齢者・ 障害者限定	
			有	41.9㎡					
03-04-013	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車 200M	注1	2DK	単身可	1-1006	20,200 ~ 32,600		
			有	41.9㎡					
03-04-014	玉津王塚鉄筋 昭和47年	神戸市西区王塚台4丁目22 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」 下車100M	有	3K	単身可	1-401	19,600 ~ 25,100	特定世帯 限定	
			無	41.4㎡					
03-04-015	玉津王塚鉄筋 昭和47年	神戸市西区王塚台4丁目56 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」 下車100M	注1	3K	単身可	8-403	18,000 ~ 24,600		
			無	39.0㎡					
03-04-016	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	2人以上	2-302	26,700 ~ 41,400		
			無	58.5㎡					
03-04-017	玉津居住高層 昭和58年	神戸市西区玉津町居住字前田142-1 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「玉津インター 前」下車100M	有	3DK	2人以上	1-801	30,600 ~ 54,700		
			有	63.3㎡					
03-04-018	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	22-202	29,300 ~ 52,500	新婚・子育 て限定	
			無	65.8㎡					
03-04-019	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2DK	2人以上	1-105	28,000 ~ 74,100		シルバー ハウジング
			有	49.8㎡					
03-04-020	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有	2DK	2人以上	1-111	30,200 ~ 80,200		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（平成31年 3 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター						
03-04-021	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	3人以上	3-101	40,700 ~ 107,800	新婚・子育て限定		
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	74.0㎡						10階建
03-04-022	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13	有	3DK	2人以上	7-204	30,800 ~ 49,300			
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	無	61.7㎡						5階建
03-04-023	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3	有	3DK	2人以上	1-104	31,800 ~ 56,700			
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	無	62.3㎡						5階建
03-04-024	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の77	有	3LDK	2人以上	1-201	30,600 ~ 78,700			
	平成8年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8㎡						3階建
03-04-025	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の74	有	3DK	2人以上	3-102	28,600 ~ 63,000			
	平成5年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡						3階建
03-04-026	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	有	3LDK	3人以上	1-503	37,600 ~ 74,500			
	平成7年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	71.7㎡						9階建
03-04-027	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	有	3LDK	3人以上	1-605	37,600 ~ 74,500			
	平成7年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	71.7㎡						9階建