

募集住宅一覧表（平成31年 3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター						
03-02-001	尼崎園田北鉄筋	尼崎市東園田町4丁目154-5	阪急電鉄神戸線「園田」600M、又は阪急バス「穴太」200M	注1	3DK	2人以上	2-102	29,300 ~ 74,000	若年優先	
	昭和55年			無	59.3㎡					
03-02-002	尼崎園田北鉄筋	尼崎市東園田町4丁目154-5	阪急電鉄神戸線「園田」600M、又は阪急バス「穴太」200M	注1	3DK	2人以上	2-104	29,300 ~ 74,000		
	昭和55年			無	59.3㎡					
03-02-003	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39番1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	2人以上	1-515	32,200 ~ 54,800		高齢者特目★ 1
	平成24年			有	51.6㎡					
03-02-004	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号	JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	2人以上	1-308	28,900 ~ 56,700	母子・父子 優先	
	昭和54年			有	57.6㎡					
03-02-005	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	2人以上	1-112	29,000 ~ 76,900		高齢者特目★ 1、コレク ティブ
	平成10年			有	50.3㎡					
03-02-006	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	单身可	1-201	20,800 ~ 38,200	高齢者・障 害者優先	
	昭和48年			有	42.7㎡					
03-02-007	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	单身可	1-304	20,800 ~ 38,200		
	昭和48年			有	42.7㎡					
03-02-008	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22番3	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	3LDK	3人以上	3-102	32,900 ~ 50,100	新婚・子育て 優先	
	平成2年			無	62.9㎡					
03-02-009	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22番3	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	3LDK	3人以上	3-205	32,900 ~ 50,100		
	平成2年			無	62.9㎡					
03-02-010	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	注1	3DK	2人以上	1-404	23,700 ~ 51,300		
	昭和53年			有	48.4㎡					

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成31年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-02-011	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1016	21,800 ~ 55,400		シルバー
	平成10年			有	37.0㎡					
03-02-012	尼崎武庫川高層	尼崎市元浜町4丁目51番地	阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	2DK	3人以上	1-205	32,500 ~ 63,700		高齢者特目★ 1
	平成11年			有	55.5㎡					
03-02-013	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2DK	单身可	1-213	20,400 ~ 29,100		
	昭和48年			有	41.9㎡					
03-02-014	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-704	36,400 ~ 76,200		新婚・子育て優先
	平成5年			有	64.8㎡					
03-02-015	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	4人以上	2-1011	44,300 ~ 91,700		新婚・子育て優先
	平成8年			有	75.5㎡					
03-02-016	上甲子園鉄筋	西宮市上甲子園2丁目6	JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	3-108	21,500 ~ 36,300		
	昭和47年			無	44.7㎡					
03-02-017	上甲子園鉄筋	西宮市上甲子園2丁目6	JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	3-208	21,500 ~ 36,300		
	昭和47年			無	44.7㎡					
03-02-018	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目15-1	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有	3DK	3人以上	1-503	28,600 ~ 65,200		
	昭和54年			無	55.7㎡					
03-02-019	西宮笠屋高層	西宮市笠屋町14-1	阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東小学校前」100M	注1	4DK	3人以上	1-310	31,000 ~ 68,400		
	昭和53年			有	60.0㎡					
03-02-020	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	3人以上	1-202	32,100 ~ 51,100		
	昭和63年			無	62.4㎡					

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成31年 3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
03-02-021	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	3人以上	5-205	30,400 ~ 49,500	49,500	新婚・子育て優先		
			無	58.9㎡							2階
			5階建								
03-02-022	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	3人以上	8-206	34,200 ~ 53,400	53,400			
			無	66.6㎡							2階
			5階建								
03-02-023	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	3人以上	9-203	34,200 ~ 53,400	53,400			
			無	66.6㎡							2階
			5階建								
03-02-024	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	4DK	3人以上	9-208	36,600 ~ 57,600	57,600			
			無	71.2㎡							2階
			5階建								
03-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	3人以上	11-202	32,000 ~ 51,200	51,200			
			無	62.3㎡							2階
			5階建								
03-02-026	西宮今津住宅 平成23年	西宮市今津出在家町10番19 阪神電鉄本線「今津」800M	有	2K	単身のみ	1-211	26,000 ~ 47,400	47,400	高齢者特目★ 1		
			有	39.6㎡							2階
			10階建	高齢者特目							
03-02-027	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津異町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「異町」100M	有	3DK	2人以上	1-601	28,200 ~ 68,300	68,300			
			有	53.2㎡							6階
			11階建								
03-02-028	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津異町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「異町」100M	注1	3DK	2人以上	1-704	27,600 ~ 64,900	64,900			
			有	53.2㎡							7階
			11階建								
03-02-029	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津異町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「異町」100M	注1	3DK	2人以上	1-801	27,600 ~ 64,900	64,900			
			有	53.2㎡							8階
			11階建								
03-02-030	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津異町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「異町」100M	注1	3DK	2人以上	1-803	27,600 ~ 67,300	67,300			
			有	53.2㎡							8階
			11階建								

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成31年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター 階数						
03-02-031	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	1-406	29,700 ~ 54,000	特定世帯優先	
	昭和57年			有	57.6㎡					
03-02-032	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-108	31,500 ~ 54,700		
	昭和57年			有	61.1㎡					
03-02-033	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-209	31,500 ~ 54,700	母子・父子優先	
	昭和57年			有	61.1㎡					
03-02-034	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-212	31,500 ~ 54,700	母子・父子優先	
	昭和57年			有	61.1㎡					
03-02-035	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	3-202	33,000 ~ 57,800		
	昭和58年			有	63.6㎡					
03-02-036	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	3-403	33,000 ~ 57,800		
	昭和58年			有	63.6㎡					
03-02-037	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	3人以上	3-1001	33,000 ~ 57,800		
	昭和58年			有	63.6㎡					
03-02-038	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	3人以上	1-702	42,100 ~ 103,400		
	平成10年			有	74.9㎡					
03-02-039	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	3人以上	1-1108	32,700 ~ 77,700		高齢者特目★ 1
	平成10年			有	55.9㎡					
03-02-040	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	3人以上	2-608	43,000 ~ 97,600	新婚・子育て優先	定期借家住宅 ※1
	平成10年			有	76.5㎡					

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成31年 3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-02-041	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	3人以上	3-802	36,400 ~ 89,300	新婚・子育て優先	
	平成10年			有	64.7㎡					
03-02-042	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	4-602	23,400 ~ 55,400		シルバー
	平成10年			有	39.9㎡					
03-02-043	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	3人以上	6-313	36,400 ~ 89,200		
	平成10年			有	64.8㎡					
03-02-044	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	3人以上	5-306	36,800 ~ 92,300	新婚・子育て優先	
	平成10年			有	64.7㎡					
	年				㎡			~		
				階建			階			
	年				㎡			~		
				階建			階			
	年				㎡			~		
				階建			階			
	年				㎡			~		
				階建			階			
	年				㎡			~		
				階建			階			

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。