

募集住宅一覧表（平成31年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上	2-322	32,600～73,600		メゾネットタイプ◆1
	昭和53年			有	65.3㎡		14階建			
01-04-002	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上		32,600～73,600	母子・父子限定	メゾネットタイプ◆1
	昭和53年			有	65.3㎡		14階建			
01-04-003	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	2人以上		33,400～74,300	母子・父子限定	メゾネットタイプ◆1
	昭和53年			有	65.3㎡		14階建			
01-04-004	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上	3-307	32,600～74,000		メゾネットタイプ◆1
	昭和53年			有	65.3㎡		13階建			
01-04-005	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	2人以上	3-1106	33,400～74,000		メゾネットタイプ◆1
	昭和53年			有	65.3㎡		13階建			
01-04-006	南多聞台第1鉄筋	神戸市垂水区南多聞台4丁目1	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	3人以上	3-108	31,500～73,300		注4 高齢者対応住宅
	昭和63年			無	58.9㎡		3階建			
01-04-007	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	3人以上	2-206	33,300～67,000		県外可
	平成2年			有	61.9㎡		3階建			
01-04-008	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目3番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	3人以上	3-403	38,100～78,800		
	平成16年			有	64.8㎡		5階建			
01-04-009	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目3番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	3人以上	3-412	38,100～78,800		
	平成16年			有	64.8㎡		5階建			
01-04-010	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	4人以上	4-315	43,700～87,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成16年			有	74.4㎡		5階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（平成31年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター						
01-04-011	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目1	有	3LDK	3人以上	1-503	37,700 ~ 80,600			
	平成17年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	64.8㎡						6階建
01-04-012	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番	有	3LDK	3人以上	2-310	41,900 ~ 89,600	新婚・子育て限定		
	平成19年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	64.8㎡						5階建
01-04-013	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番	有	2DK	2人以上	3-205	36,800 ~ 75,800		高齢者世帯向特定目的住宅	
	平成19年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	54.8㎡						5階建
01-04-014	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番	有	3LDK	3人以上	4-102	48,100 ~ 92,000	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1	
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	74.4㎡						6階建
01-04-015	南多聞台第7住宅	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番	有	3LDK	3人以上	1-111	42,100 ~ 82,800	新婚・子育て限定	県外可	
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	65.1㎡						3階建
01-04-016	南多聞台第7住宅	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番	有	2LDK	2人以上	1-204	36,800 ~ 69,700		高齢者世帯向特定目的住宅	
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	54.8㎡						3階建
01-04-017	南多聞台第7住宅	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番	有	3LDK	3人以上	1-311	42,100 ~ 82,800			
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	65.1㎡						3階建
01-04-018	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目57	有	3K	単身可	3-508	18,500 ~ 25,200		特別募集住宅 ※2	
	昭和47年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	無	39.0㎡						5階建
01-04-019	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目57	有	3K	単身可	4-403	18,500 ~ 24,600			
	昭和47年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	無	39.0㎡						5階建
01-04-020	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目57	注1	3K	単身可	4-407	18,000 ~ 24,600			
	昭和47年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	無	39.0㎡						5階建

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成31年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		階数	階数						
01-04-021	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目57	有	3K	39.0㎡	単身可	5-302	18,500～25,300		特別募集住宅 ※2	
	昭和47年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」 下車100M	無	5階建							3階
01-04-022	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目57	有	3K	39.0㎡	単身可	6-508	18,500～25,200	特定世帯 限定		
	昭和47年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」 下車100M	無	5階建							5階
01-04-023	玉津居住高層	神戸市西区玉津町居住字前田142-1	有	3DK	63.3㎡	2人以上	1-302	30,600～54,700	高齢者・ 障害者限定		
	昭和58年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「玉津インター 前」下車100M	有	9階建							3階
01-04-024	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2LDK	64.8㎡	2人以上	1-910	34,800～92,300	新婚・子育 て限定		
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	9階建							9階
01-04-025	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の6	有	3DK	62.3㎡	3人以上	1-308	32,200～54,000			
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100 M	有	5階建							3階
01-04-026	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4	有	3DK	64.6㎡	2人以上	2-206	33,000～58,500			
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500 M	無	5階建							2階
01-04-027	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4	有	3DK	64.6㎡	2人以上	2-302	33,000～58,500			
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500 M	無	5階建							3階
01-04-028	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4	有	3DK	64.6㎡	2人以上	2-404	33,000～58,500			
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500 M	無	5階建							4階
01-04-029	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の77	有	3LDK	61.8㎡	3人以上	1-203	30,600～78,700			
	平成8年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300 M	無	3階建							2階
01-04-030	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75	有	3DK	58.5㎡	3人以上	6-102	28,800～76,500			
	平成7年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300 M	無	3階建							1階

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成31年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数						
01-04-031	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	有	3LDK	3人以上	1-607	37,600 ~ 74,500		
	平成7年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」 下車200M	有	71.7㎡					
			9階建						