

募集住宅一覧表（平成30年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有	3DK	3人以上	1-907	25,200～55,200			
			有	61.9㎡						11階建
12-05-002	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	3人以上	2-501	26,900～54,200			
			無	61.7㎡						5階建
12-05-003	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身のみ	1-203	23,700～42,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
			有	39.8㎡						11階建
12-05-004	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身可	3-103	33,300～51,600		車椅子対応住宅 （緊付き）、車 椅子スロープ付	
			有	54.9㎡						11階建
12-05-005	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身可	3-110	33,300～51,600		車椅子対応住宅 （緊付き）、車 椅子スロープ付	
			有	54.9㎡						11階建
12-05-006	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	3-407	24,200～37,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
			有	40.0㎡						11階建
12-05-007	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	3-607	24,200～37,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
			有	40.0㎡						11階建
12-05-008	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑 津」100M	有	3DK	2人以上	1-116	24,900～55,300	高齢者・ 障害者限定	注4	
			有	59.4㎡						11階建
12-05-009	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑 津」100M	有	3DK	2人以上	1-511	24,900～55,300			
			有	59.4㎡						11階建
12-05-010	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町 住宅前」下車	有	3LDK	3人以上	1-104	40,700～107,800	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1	
			有	74.0㎡						11階建

25

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

募集住宅一覧表（平成30年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-05-011	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-408	23,700～52,700		
	有		58.3㎡	11階建					
12-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	注1	3DK	2人以上		26,000～64,000	母子・父子限定	
	有		61.6㎡	11階建					
12-05-013	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	4-106	25,800～51,900		注4 高齢者対応住宅
	無		58.5㎡	4階建					
12-05-014	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	注1	3DK	2人以上		25,000～49,800	母子・父子限定	
	無		61.2㎡	4階建					
12-05-015	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6-2 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	2-504	26,100～47,100		
	無		61.7㎡	5階建					
12-05-016	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-8 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	8-303	26,500～49,600		
	無		61.7㎡	5階建					
12-05-017	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-9 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	9-501	26,500～49,600		
	無		61.7㎡	5階建					
12-05-018	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-201	33,500～88,900	新婚・子育て限定	県外可
	有		69.3㎡	9階建					
12-05-019	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-503	33,500～88,900	新婚・子育て限定	
	有		69.3㎡	9階建					
12-05-020	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-602	33,500～88,900		県外可
	有		69.3㎡	9階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（平成30年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-05-021	川西東多田鉄筋	昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	3人以上	3-307	26,100～50,400		
	有			60.8㎡	5階建					
12-05-022	三田大池住宅・高層	平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	4人以上	1-306	33,000～81,000	新婚・子育て限定	県外可
	注2			70.2㎡	7階建					
12-05-023	三田武庫が丘鉄筋	昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	3人以上	3-401	21,800～42,100		
	無			62.7㎡	4階建					
12-05-024	三田武庫が丘鉄筋	昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	3人以上	4-102	21,800～42,100	新婚・子育て限定	
	無			62.7㎡	4階建					
12-05-025	三田武庫が丘鉄筋	昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	6-305	21,800～42,100		
	無			62.7㎡	4階建					
12-05-026	三田武庫が丘鉄筋	昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	6-308	21,800～42,100		
	無			62.7㎡	4階建					
12-05-027	三田武庫が丘高層	平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	1-1111	32,300～85,600		県外可
	有			69.4㎡	11階建					
12-05-028	三田武庫が丘第2鉄筋	平成9年	三田市武庫が丘1丁目1番地 神戸電鉄「横山」600M	有	3LDK	3人以上	3-106	37,300～96,100		
	有			81.7㎡	3階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

上記で募集をしている三田武庫が丘第2鉄筋は、従来中堅所得者向住宅として常時申込受付していた一部を用途変更し、公営住宅の収入基準内の方がお申込可能となった住宅です。