

募集住宅一覧表（平成30年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
12-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上	3階	32,600～73,500	母子・父子限定	メゾネットタイプ◆1
			有	65.3㎡					
12-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	2人以上	1-307	33,400～74,500		メゾネットタイプ◆1
			有	65.3㎡					
12-04-003	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	2人以上	2-302	32,000～70,000		
			無	62.4㎡					
12-04-004	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	2人以上	2-308	33,300～67,000	新婚・子育て限定	
			有	61.9㎡					
12-04-005	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	2人以上	3-107	33,300～71,500		注4
			有	61.9㎡					
12-04-006	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	2人以上	1-308	34,800～79,800		
			有	61.8㎡					
12-04-007	南多聞台第4住宅 平成18年	神戸市垂水区南多聞台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	2人以上	2-103	35,700～64,100	新婚・子育て限定	県外可注4
			有	54.8㎡					
12-04-008	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2LDK	2人以上	4-509	36,800～67,800		高齢者世帯向特定目的住宅
			有	54.8㎡					
12-04-009	玉津北鉄筋 昭和47年	神戸市西区曙町3 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台1丁目」下車200M	有	3K	単身可	2-405	19,100～26,300		
			無	41.4㎡					
12-04-010	玉津南鉄筋 昭和47年	神戸市西区枝吉1丁目75 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有	3K	単身可	1-405	18,500～27,500		
			無	39.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（平成30年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-04-011	玉津南高層	神戸市西区枝吉1丁目101	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	注1	2DK	単身可	1-1004	20,200～32,600	高齢者・障害者限定	
	昭和48年			有	41.9㎡					
12-04-012	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目22	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	有	3K	単身可	1-401	19,600～25,100		
	昭和47年			無	41.4㎡					
12-04-013	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目22	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	有	3K	単身可	1-504	19,600～25,600	特定世帯限定	
	昭和47年			無	41.4㎡					
12-04-014	玉津王塚鉄筋	神戸市西区王塚台4丁目56	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	注1	3K	単身可	8-403	18,000～24,600		
	昭和47年			無	39.0㎡					
12-04-015	玉津王塚高層	神戸市西区王塚台4丁目2	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	注1	2DK	単身可	1-307	20,200～32,700		
	昭和48年			有	41.9㎡					
12-04-016	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	3人以上	2-302	26,700～41,400		
	昭和54年			無	58.5㎡					
12-04-017	玉津居住高層	神戸市西区玉津町居住字前田142-1	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「玉津インター前」下車100M	有	3DK	3人以上	1-109	30,600～54,700		注4
	昭和58年			有	63.3㎡					
12-04-018	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	3人以上	31-303	29,300～52,500		
	昭和59年			無	65.8㎡					
12-04-019	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	1DK	単身のみ	1-407	23,100～61,300		シルバーハウジング
	平成10年			有	41.2㎡					
12-04-020	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	3人以上	2-809	40,700～107,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成10年			有	74.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

募集住宅一覧表（平成30年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
12-04-021	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有	3LDK	3人以上	3-503	35,300～93,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.2㎡					
12-04-022	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100 M	有	3DK	3人以上	2-304	30,600～51,300		
			無	61.7㎡					
12-04-023	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100 M	有	3DK	2人以上	3-304	30,600～53,100		
			無	61.7㎡					
12-04-024	赤羽鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100 M	有	3DK	2人以上	7-305	30,800～49,300		
			無	61.7㎡					
12-04-025	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500 M	有	3DK	3人以上	2-406	33,000～58,500	若年限定	県外可
			無	64.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。