

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-001	尼崎園田南鉄筋 昭和59年	尼崎市東園田町9丁目39-7 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	3DK	3人以上	3-203	31,700 ~ 61,900	新婚・子育て優先		
			無	61.7㎡						2階建
11-02-002	尼崎武庫之荘第2鉄筋 昭和62年	尼崎市武庫之荘9丁目21番20 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	3人以上	1-104	32,300 ~ 55,400			
			無	64.6㎡						4階建
11-02-003	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	3人以上	1-203	31,500 ~ 59,100			
			無	62.4㎡						5階建
11-02-004	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	3人以上	4-206	32,600 ~ 59,000			
			有	62.3㎡						5階建
11-02-005	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	3人以上	1-301	31,600 ~ 58,900			
			無	62.3㎡						5階建
11-02-006	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	注1	3DK	2人以上	2-206	22,500 ~ 38,800			
			無	49.6㎡						4階建
11-02-007	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	3人以上	5-301	34,000 ~ 59,300	新婚・子育て優先		
			有	65.7㎡						8階建
11-02-008	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	2人以上	1-405	33,500 ~ 56,300		高齢者特目★ 1	
			有	53.8㎡						8階建
11-02-009	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	注1	3DK	2人以上	1-204	24,200 ~ 49,800			
			有	52.6㎡						7階建
11-02-010	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3DK	2人以上	1-310	24,800 ~ 51,100			
			有	52.6㎡						7階建

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-011	昭和54年	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	注1	3DK	2人以上	1-510	24,200～49,800		
				有	52.6㎡					
11-02-012	昭和54年	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3DK	2人以上	1-603	24,800～50,700	母子・父子優先	
				有	52.6㎡					
11-02-013	昭和54年	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	注1	3DK	2人以上	1-604	24,200～49,800	母子・父子優先	
				有	52.6㎡					
11-02-014	昭和48年	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	単身可	1-404	20,800～38,200		
				有	42.7㎡					
11-02-015	昭和48年	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	2人以上	2-303	21,100～32,100		
				無	44.8㎡					
11-02-016	昭和48年	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	注1	3DK	2人以上	2-501	21,100～32,100		
				無	44.8㎡					
11-02-017	平成10年	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	2人以上	2-1101	31,000～78,300		高齢者特目★ 1
				有	52.7㎡					
11-02-018	平成10年	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1103	21,800～55,400		シルバー
				有	37.0㎡					
11-02-019	昭和54年	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	3人以上	2-406	29,800～55,300		
				有	58.5㎡					
11-02-020	昭和54年	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	注1	3DK	3人以上	1-712	27,000～47,200		
				有	55.5㎡					

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-021	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2DK	単身可	1-101	20,400～29,100	高齢者・障害者優先	
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-022	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2DK	単身可	1-213	20,400～29,100		
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-023	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2DK	単身可	1-218	20,400～29,100		
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-024	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-407	20,400～29,100		
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-025	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-520	20,400～29,100		
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-026	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-704	20,400～29,100		
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-027	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	注1	2LDK	単身可	1-803	20,400～29,100	特定世帯優先	
	昭和48年			有	41.9㎡					
11-02-028	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	1-1407	37,000～77,300	新婚・子育て優先	
	平成5年			有	66.0㎡					
11-02-029	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	3人以上	2-1402	44,300～91,700	新婚・子育て優先	定期借家住宅※1
	平成8年			有	75.5㎡					
11-02-030	上甲子園鉄筋	西宮市上甲子園2丁目6	JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	1-106	21,500～36,300		
	昭和47年			無	44.7㎡					

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇優先と記載のある住宅については、その資格（案内書11～13ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-02-031	上甲子園鉄筋 昭和47年	西宮市上甲子園2丁目6 JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	1-204	21,500～36,300		
			無	44.7㎡					
11-02-032	上甲子園鉄筋 昭和47年	西宮市上甲子園2丁目6 JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	2-205	21,500～36,300		
			無	44.7㎡					
11-02-033	上甲子園鉄筋 昭和47年	西宮市上甲子園2丁目6 JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	2-406	21,500～36,300		
			無	44.7㎡					
11-02-034	上甲子園鉄筋 昭和47年	西宮市上甲子園2丁目6 JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	3-501	21,500～36,300	若年優先	
			無	44.7㎡					
11-02-035	上甲子園鉄筋 昭和47年	西宮市上甲子園2丁目6 JR東海道本線「甲子園口」1300M、又は阪神バス「甲子園三番町」300M	注1	3DK	2人以上	3-504	21,500～36,300		
			無	44.7㎡					
11-02-036	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	4DK	4人以上	9-208	36,600～57,600	新婚・子育て優先	
			無	71.2㎡					
11-02-037	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	3-1007	29,200～69,100		高齢者特目★ 1
			有	49.8㎡					
11-02-038	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	2人以上	4-104	28,800～68,000		高齢者特目★ 1
			有	49.2㎡					
11-02-039	芦屋朝日ヶ丘鉄筋 平成1年	芦屋市朝日ヶ丘町2番5 JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	3人以上	1-104	33,600～67,700	新婚・子育て優先	
			無	62.4㎡					
11-02-040	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町1番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	3人以上	1-101	32,600～57,800	新婚・子育て優先	
			無	62.1㎡					

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉）1・7・12階のみ停まります。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

※2の住宅は、過去に住宅内で自殺・孤独死・事件・火災などの理由により、一時募集を停止していた住宅です。