

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター 階数	階段						
11-05-001	伊丹荒牧高層 平成8年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	3人以上	1-416	シルバー	4階	34,300 ~ 80,000		シルバー ハウジング
			有	61.9㎡	13階建						
11-05-002	伊丹荒牧高層 平成7年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	3人以上	1-1204		12階	37,900 ~ 89,600	新婚・子育て 限定	
			有	71.9㎡	13階建						
11-05-003	伊丹荒牧高層 平成8年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	4人以上	1-1316		13階	39,000 ~ 91,700		
			有	73.1㎡	13階建						
11-05-004	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	1-502		5階	24,700 ~ 55,200		
			有	61.9㎡	11階建						
11-05-005	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目26 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	2-802		8階	24,700 ~ 55,200		
			有	61.9㎡	11階建						
11-05-006	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	5-205		2階	20,800 ~ 49,300		
			無	54.7㎡	5階建						
11-05-007	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	注1	3DK	2人以上	5-305		3階	20,800 ~ 49,300		
			無	54.7㎡	5階建						
11-05-008	伊丹西野第3鉄筋 昭和62年	伊丹市西野5丁目69-1 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	3人以上	1-202		2階	26,900 ~ 54,200		
			無	61.7㎡	5階建						
11-05-009	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上			3階	28,300 ~ 49,200	母子・父子 限定	
			無	62.4㎡	5階建						
11-05-010	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上			4階	28,300 ~ 49,200	母子・父子 限定	
			無	62.4㎡	5階建						

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	階数						
			有	有						
11-05-011	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	40.0㎡	単身のみ 高齢者特目	3-104	24,200～37,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	11階建			1階			
11-05-012	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	60.2㎡	3人以上	1-806	25,500～57,600		
			有	9階建			8階			
11-05-013	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	60.2㎡	2人以上	1-808	25,500～57,600		
			有	9階建			8階			
11-05-014	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	74.0㎡	3人以上	1-707	38,700～99,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	10階建			7階			
11-05-015	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	74.0㎡	3人以上	1-1007	38,700～99,300		県外可
			有	10階建			10階			
11-05-016	伊丹森本高層 昭和58年	伊丹市森本1丁目1-4 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	59.4㎡	2人以上	1-209	24,900～55,300		県外可
			有	11階建			2階			
11-05-017	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	52.7㎡	2人以上 高齢者特目	1-513	30,100～79,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	11階建			5階			
11-05-018	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	74.0㎡	4人以上	1-904	40,700～107,800		県外可
			有	11階建			9階			
11-05-019	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番14 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	74.0㎡	3人以上	2-204	40,700～107,800	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	7階建			2階			
11-05-020	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	61.6㎡	3人以上	1-706	26,500～64,000		
			有	11階建			7階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-05-021	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	5-103	25,700～49,800		注4
			無	61.7㎡					
11-05-022	宝塚山本第2鉄筋 昭和54年	宝塚市山本丸橋4丁目15番 阪急電鉄宝塚線「山本」1000M、又は阪急バス「山本丸橋」100M	注1	3DK	単身可	5-402	20,200～45,600		
			無	53.4㎡					
11-05-023	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-7 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「狹野北」400M	有	3DK	3人以上	7-103	26,500～49,600		県外可
			無	61.7㎡					
11-05-024	宝塚旭町高層 平成5年	宝塚市旭町3丁目11番1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-106	33,700～71,600	高齢者・障害者限定	注4
			有	68.3㎡					
11-05-025	宝塚旭町高層 平成5年	宝塚市旭町3丁目11番1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-606	33,700～71,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	68.3㎡					
11-05-026	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-204	30,400～80,500		
			有	62.8㎡					
11-05-027	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	1DK	単身のみ	1-307	19,600～51,400		シルバーハウジング
			有	38.9㎡					
11-05-028	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	2-205	26,100～50,300		
			有	60.8㎡					
11-05-029	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	4-405	26,100～50,300		
			有	60.8㎡					
11-05-030	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	4DK	2人以上		28,500～58,900	母子・父子限定	
			有	66.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-05-031	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	4人以上	1-408	37,300～98,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.0㎡		4階			
11-05-032	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	2人以上	1-513	27,600～70,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡		5階			
11-05-033	三田大池住宅・高層 平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	4人以上	1-304	34,400～83,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	73.1㎡		3階			
11-05-034	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	1-201	21,800～42,100		
			無	62.7㎡		2階			
11-05-035	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	3-403	21,800～42,100	若年限定	県外可
			無	62.7㎡		4階			
11-05-036	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	4-204	21,800～42,100		
			無	62.7㎡		2階			
11-05-037	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	6-406	21,800～42,100	特定世帯 限定	
			無	62.7㎡		4階			
11-05-038	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	3-405	29,300～77,700		
			有	63.0㎡		4階			
11-05-039	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	3-1102	32,300～85,600		
			有	69.4㎡		11階			
11-05-040	三田富士が丘高層 平成5年	三田市富士が丘3丁目4番地 神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-304	31,200～72,800		
			有	72.5㎡		3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-05-041	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	3人以上	1-702	31,200 ~ 72,800		
	平成5年			有	72.5㎡					
11-05-042	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	4DK	3人以上	2-301	37,000 ~ 80,000		
	平成8年			有	78.9㎡					
11-05-043	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	4DK	4人以上	2-702	37,000 ~ 80,000	多子限定	
	平成8年			有	78.9㎡					
11-05-044	三田武庫が丘第2鉄筋	三田市武庫が丘1丁目1番地	神戸電鉄「横山」600M	有	3LDK	3人以上	1-107	37,300 ~ 96,100		
	平成9年			有	81.7㎡					

上記で募集をしている川西けやき坂高層・三田武庫が丘第2鉄筋は、従来中堅所得者向住宅として常時申込受付していた一部を用途変更し、公営住宅の収入基準内の方がお申込可能となった住宅です。