

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-04-001	神陵台鉄筋 昭和61年	神戸市垂水区神陵台5-20-50 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車800M	有	3DK	2人以上	2-203	30,600～71,000			
			無	61.7㎡						3階建
11-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	2人以上	2-314	33,400～74,400	新婚・子育て限定	県外可 メゾネット タイプ◆1	
			有	65.3㎡						14階建
11-04-003	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上	2-721	32,600～75,400		メゾネット タイプ◆1	
			有	65.3㎡						14階建
11-04-004	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	3DK	2人以上	2-1110	32,600～73,600		メゾネット タイプ◆1	
			有	65.3㎡						14階建
11-04-005	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	2人以上		30,200～66,800	母子・父子 限定		
			無	58.9㎡						3階建
11-04-006	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	3人以上	1-109	34,800～76,200	新婚・子育て 限定	注4	
			有	61.8㎡						3階建
11-04-007	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	2人以上	2-304	35,400～75,800	新婚・子育て 限定	県外可	
			有	54.8㎡						5階建
11-04-008	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目5番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2K	単身のみ	5-501	28,800～53,000		高齢者世帯向 特定目的住宅	
			有	42.9㎡						6階建
11-04-009	玉津王塚鉄筋 昭和47年	神戸市西区王塚台4丁目56 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	注1	3K	単身可	8-205	18,000～24,600			
			無	39.0㎡						5階建
11-04-010	玉津王塚鉄筋 昭和47年	神戸市西区王塚台4丁目56 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台5丁目」下車100M	注1	3K	単身可	8-304	18,000～24,600			
			無	39.0㎡						5階建

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-04-011	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	3人以上	4-402	31,100～44,600	若年限定	県外可
			無	68.1㎡					
11-04-012	玉津居住高層 昭和58年	神戸市西区玉津町居住字前田142-1 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「玉津インター前」下車100M	有	3DK	3人以上	1-608	30,600～54,700		
			有	63.3㎡					
11-04-013	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	19-304	27,800～50,900		
			無	62.4㎡					
11-04-014	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	3人以上	22-202	29,300～52,500		
			無	65.8㎡					
11-04-015	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2LDK	2人以上	1-910	34,800～92,300	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	64.8㎡					
11-04-016	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	2人以上	1-210	30,200～80,200		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
11-04-017	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	2-605	22,900～60,700		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
11-04-018	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	2-608	22,900～60,700		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
11-04-019	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	3-404	30,600～51,300		
			無	61.7㎡					
11-04-020	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	3人以上	6-405	32,200～53,700		
			有	62.3㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書44ページ参照）

募集住宅一覧表（平成30年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 西区・明舞管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書13～15ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-04-021	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4	有	3DK	2人以上	2-302	33,000 ~ 58,500			
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	無	64.6㎡						5階建
11-04-022	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台11番1	有	2DK	2人以上	1-308	30,200 ~ 64,500		高齢者世帯向 特定目的住宅	
	平成11年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	54.7㎡						3階建
11-04-023	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の71	有	3DK	2人以上	4-104	28,600 ~ 63,000	高齢者・ 障害者限定	注4	
	平成5年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡						3階建
11-04-024	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	有	3LDK	3人以上	9-203	30,600 ~ 78,700			
	平成8年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8㎡						3階建
11-04-025	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	有	3LDK	3人以上	1-404	37,600 ~ 74,500			
	平成7年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	71.7㎡						9階建

11

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。